



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA

București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5 | Telefon: +40 021 310 95 44 | Fax: +40 021 310 95 45
C.I.F. RO29531566 | Cont bancar RO77BREL0002000639010100 – Libra Internet Bank
E-mail: office@executor-bucuresti.ro | Web: www.executor-bucuresti.ro

Dosar executare nr. 24/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL I emisă la data de 03.04.2024

Subscrisul, **B.E.J. Răduță Nicoleta**, cu sediul în București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, prin Răduță Nicoleta, Executor judecătoresc;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 15.02.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 București, în dosarul numărul 1966/303/2024, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de creditorul **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Municipiul Constanța, Bd. Alexandru Lăpușeanu nr. 82, Bl. LE31, Parter, județul Constanța, CUI 25613809, cu sediul procedural la EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A, în Municipiul București, Bd. Iuliu Maniu nr. 22, bl. C15, parter, Sector 6, împotriva debitorului **VASILE RODICA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Târgu Neamț nr. 19A, bl. TS30, sc. 1, et. 3, ap. 24, Sector 6, CNP 2680627214644, în temeiul titlului executoriu: *contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. BS6/6014 din data de 03.10.2018, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/29.05.2020, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 3922 la data de 03 octombrie 2018 de Notar Public Melente Adrian, contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. BS6/6117 din data de 09.11.2018, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/29.05.2020, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 4574 la data de 09 noiembrie 2018 de Notar Public Iulia Busuioc, contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. BS6/6792 din data de 29.05.2019, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1/29.05.2020, contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2017 la data de 29 mai 2019 de Notar Public Melente Adrian*, prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitorul nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 03.04.2024, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit prețul imobilului ce face obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, având CNP 1830628030012, din cadrul societății SVN Research & Valuation Advisors S.R.L. cu sediul în București, Bd. Mărăști nr. 65-67, pavilion G5, cam. 1, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/7363/201, având CUI RO24273903, e-mail: valuation@svn.ro, autorizat de Ministerul Justiției – Serviciul Profesiei Juridice Conexe – Biroul Central pentru Expertize Tehnice Judiciare potrivit autorizației seria 670714103313062014 nr. 36018072014, la suma de 316.665,00 Lei;

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 03.04.2024, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 24.04.2024, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **24.04.2024, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5**, se vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitorului VASILE RODICA:

- **situat în București, Str. Tg. Neamț nr. 19A, bl. TS30, sc. 1, et. 3, ap. 24, Sector 6**, în suprafață de 47,07 mp, având număr cadastral/topografic 221904-C1-U29, înscris în cartea funciară numărul 221904-C1-U29 a localității Sector 6, București, apartament compus din două camere și dependințe (bucătărie, baie, vestibul, culoar, debara) având o suprafață utilă de 47,07 m.p + logie = 3,17 m.p, în suprafață totală de 50,24 m.p., împreună cu cota parte indiviză de 1,48% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor proprietarilor, precum și împreună cu cota parte indiviză de teren aferent

apartamentului respectiv în suprafață de 7,47 m.p., atribuit în folosință.

Prețul de pornire al licitației pentru termen I este de 316.665.00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (316.665,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 108.2024.BEJ/27.03.2024 realizat de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societății SVN Research & Valuation Advisors S.R.L. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, în plus față de cele notate în prezentul dosar:

1. **ipotecă** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 60000 lei, notată sub numărul 73212 la data de 04.10.2018
2. **ipotecă** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 20000 lei, notată sub numărul 85060 la data de 12.11.2018
3. **ipotecă** în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 20000, notată sub numărul 44094 la data de 30.05.2019
4. **urmărire silită a imobilului** în favoarea lui SIMPLU CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 15474,02 lei, notată sub numărul 12445 la data de 01.02.2023
5. **urmărire silită a imobilului** în favoarea lui INVESTCAPITAL L.T.D. - având valoarea de 10099,25 lei, notată sub numărul 70140 la data de 26.07.2023
6. **urmărire silită a imobilului** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOCIRLAN CONSTANTIN - având valoarea de 25000 euro și 8378,62 lei, notată sub numărul 6428 la data de 23.01.2024
7. **urmărire silită a imobilului** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOCIRLAN CONSTANTIN - având valoarea de 15000 euro și 7401,08 lei, notată sub numărul 7314 la data de 25.01.2024
8. **urmărire silită a imobilului** în favoarea lui SPEED TRANSFER FINANCIAR SRL - având valoarea de 9646.14 lei, notată sub numărul 12593 la data de 08.02.2024.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., Calea Vitan nr. 6 -6A, Sectorul 3, București, Romania, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta - CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.

Participanții la licitație persoane fizice se vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original,

dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în **17 exemplare**, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**;
3. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **VASILE RODICA**;
4. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului ipotecar **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**;
5. un exemplar pentru a fi comunicat **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**;
6. un exemplar pentru a fi comunicat **BEJA Olteanu, Haja și Ghinea**;
7. un exemplar pentru a fi comunicat **INVESTCAPITAL L.T.D.**;
8. un exemplar pentru a fi comunicat **S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII**;
9. un exemplar pentru a fi comunicat **BEJ CIOCIRLAN CONSTANTIN**;
10. un exemplar pentru a fi comunicat **SPEED TRANSFER FINANCIAR SRL**;
11. un exemplar pentru a fi comunicat Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6;
12. un exemplar pentru a fi comunicat Administrației Finanțelor Publice a Sectorului 6 București;
13. un exemplar pentru a fi afișat la sediul B.E.J. Răduță Nicoleta;
14. un exemplar pentru afișare la sediul instanței de executare - Judecătoria Sectorului 6 București;
15. un exemplar pentru afișare la locul situării imobilului urmărit din București, Str. Tg. Neamț nr. 19A, bl. TS30, sc. 1, et. 3, ap. 24, Sector 6, și
16. un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul, respectiv Primăriei Sector 6;
17. un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

Executor judecătoresc,
Răduță Nicoleta

