



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 11/2023



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Întocmita, astăzi 16 luna APRILIE anul 2024 ora 11:26

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală ca în ziua de **14.05.2024, ora 11:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în București - 061327, B-dul Timisoara nr. 103E, bl. CORP A, sc. 2, et. 3, ap. 127, Sector 6**, imobil înscris în C.F. nr. 214577-C2-U127 (nr. CF vechi 85270) București, nr. cadastral 214577-C2-U127 (nr. cadastral vechi 9138/1/127), compus din apartament cu 2 camere și dependințe (Su: 56,17 mp + 2 balcoane în suprafața de 5,68 mp), împreună cu cota indiviză teren aferent apartamentului în suprafața de 10,46 mp. (CF 84066 PI/1), proprietatea debitorilor Vladutu Daniel și Vladutu Viorica, la cererea creditoarei **CREDIT PLUS (GULF) LTD** cu sediul în Dubai, Emiratele Arabe Unite, prin avocat **BALANESCU GABRIEL**, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, clădirea ANCHOR, et. 2, corp A, Sector 6, împotriva debitorilor **VLADUTU Daniel și VLADUTU Viorica** ambii cu domiciliul în Balotesti - 077015, Str. Ficusului nr. 1, bl. 11, Comuna Balotesti, Județul Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractele de ipoteca autentificate sub nr. 486/21.04.2008 la Birou Notar Public Aron Florentina și nr. 955/22.07.2008 la Birou Notar Public Aron Florentina, împreună cu actul adițional la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 486/21.04.2008 și nr. 955/22.07.2008 autentificate sub nr. 875/27.07.2009 la Notar Public Aron Florentina și contractul de ipoteca nr. 914/01.09.2009 Notar Public Aron Florentina.**

Pretul de începere al licitației publice este de **270.886,50 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 361.182,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul dna. Simona Pacioaga - S.C. ROMPRICE S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executorial.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini:

- Ipoteca în favoarea creditorului. .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 13.05.2024, la ora 17,00, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 11 (unusprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro/>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorului urmarit; 3) Primaria Balotesti,; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 6 București; 5) Asociația de proprietari.,

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecatoriei Buftea; 2) Primăriei Sector 6 București; 3) Locul imobilului urmarit; 4) **La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 16.04.2024.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU



em