



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4  
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 17 / 2022

26 martie 2024

Dosar Judecătoria sector 2 nr. 1603/300/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**IMOBILIARĂ**

Noi, MARIUS CRAFTENCO, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului COSTACHE NICU, cu domiciliul în București, str. Țepeș Vodă nr. 95, sector 2, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în București, Aleea Alexandru Tzigara Samurcaș nr. 13, sector 2, proprietatea debitorului NIȚU EMIL- DRAGOȘ, cu domiciliul în București, str. Sachelarie Visarion nr. 2, bl. 112B, sc. A, et. 8, ap. 35, sector 2, cerere formulată în baza titlului executor – contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1430/22.12.2014 în cadrul SPN Notarex, însoțit de actul adițional nr. 1 la acesta autentificat sub nr. 53/23.01.2015 în cadrul SPN Notarex, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 17/2022 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria sector 2 București prin încheierea pronunțată la data de 10.02.2022 în dosarul nr. 1603/300/2022,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 24.04.2024, ora 10,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Aleea Alexandru Tzigara Samurcaș nr. 13, sector 2, înscris în CF nr. 206069 București - sector 2, avînd nr. cadastral 206069, compus din teren intravilan în suprafață totală de 149 mp. și din constatarea la fața locului rezultînd că acesta este împrejmuit la stradă cu gard din zidărie tencuită cu porți metalice, aflîndu-se pe teren edificată o construcție P+2 din zidărie tencuită acoperită cu tablă, proprietatea debitorului NIȚU EMIL-DRAGOȘ, la cererea creditorului COSTACHE NICU, de la prețul de 350.000,00 EURO (echiv. lei curs BNR), conf. încheierii de stabilire termen.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cautiune participare licitație dosar 17/2022, suma de 35.000,00 EURO (echiv. lei curs BNR), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar până la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cautiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație specială pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să încunoștiințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

