



ROMANIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

**BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI  
"ACTA NON VERBA"**

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410  
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, Bloc D13, Scara 4, et.3, Ap.120, Sector 3  
Telefon: 021/316.26.73 (orele 09:00-12:00); Fax: 021/316.78.27; E-mail: office@executoriu.ro  
Website: www.executoriu.ro

**Dosar de executare nr.510/2012**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 510/07.03.2024**

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecatesc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

**Urmare a cererii formulate de creditorul EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul social in Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et. 1, **reprezentata prin Eos Next Services SRL** (conform contractului de cesiune de creante nr. J1044/30.11.2010, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si S.C. SUPORT COLECT S.R.L. si *Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Confides sub nr. 3375/16.12.2016*), cu sediul in Bucuresti, Str. Vasile Alecsandri nr. 4, Corp C, etaj 2, sector 1, **prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare impotriva debitorilor Belcioi Vasilica** cu domiciliul in sat Baci, comuna Blejesti, judetul Teleorman **si mostenirea defunctului Belcioi Firica** cu ultimul domiciliu in sat Baci, comuna Blejesti, judetul Teleorman, **pentru recuperarea sumei de 41.726,15 euro, reprezentand debit**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit bancar nr. 2008549694/11.08.2008, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Belcioi Vasilica, avand coplatitor si garant ipotecar pe Belcioi Firica, garantat cu ipoteca conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1580/14.08.2008 de notar public Florentina Marinescu, **precum si a sumei de 32.193,57 lei, reprezentand cheltuieli de executare**, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr.510/06.05.2014, 26.02.2018, 29.03.2018, 11.07.2018, 27.08.2018, 23.10.2018, 17.12.2018, 12.02.2019, 09.04.2019, 28.09.2020, 19.11.2020, 14.01.2021, 11.03.2021, 29.04.2021, 24.06.2021, 19.08.2021, 14.10.2021, 13.12.2021, 10.02.2022, 07.04.2022, 02.06.2022, 28.07.2022, 27.09.2022, 23.11.2022, 19.01.2023, 16.03.2023, 15.05.2023, 24.07.2023, 21.09.2023, 16.11.2023.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **25 APRILIE 2024, ora 13<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul **BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"** din Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bl. D13, Scara 4, Et. 3, Ap. 120, Sector 3:

**Vanzarea prin licitatie publica a imobilului, situat in sat Baci, comuna Blejesti, tarla 12, parcelele 641,642, 643, judetul Teleorman, inscris in cartea funciara 20158 si 20158-c1Blejesti, cu nr. cadastral 20158, 20158-C1, compus din teren in suprafata de 2.160 mp din acte (2.125 mp din masuratori) si o constructie C1-tip parter si partial mansarda, cu o suprafata construita la sol de 165mp, proprietatea debitorilor Belcioi Vasilica si Belcioi Firica.**

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- In baza Somatiei nr.510/22.10.2012, emisa de BEJA Culea si Tanurca, se noteaza somatia de plata pentru suma de 41.726,15 euro reprezentand debit si 10.548,29 lei, reprezentand cheltuieli de executare in favoarea SC SUPORT COLECT SRL

- in baza act notarial nr.3436/20.12.2016 emis de Trifoi Doru Crin se noteaza intabulare drept de ipoteca, valoare 36.520,35 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului(creanta cesionata, garantata cu ipoteca inscrisa in favoarea lui SC SUPORT COLECT SRL prin incheierea nr.555/27.10.2010, care a fost cesionata de la BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL inscrisa prin incheierea nr.480/22.01.2010, care a fost cesionata initial de la BCR SA , ipoteca inscrisa initial prin incheierea nr.3729/15.08.2008) dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

- se noteaza interdictiile de ipotecare, instrainare, grevare, inchiriere(locatiune) totala sau partiala, dezmembrare, cedare a dreptului de uzufruct altei persoane( interdictii inscrise initial prin incheierea nr.3729/15.08.2008, nr.480/22.01.2010 si nr.555/27.01.2010 in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY

**Licitatia este la al 32 lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 15.750 euro, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 21.000 euro, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Chirila Adelaida Adriana.**

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "Acta non Verba" **si pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 24.04.2024 ora 15<sup>00</sup>) sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.**

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/ C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara, a fost afisata la: locul imobilului, locul licitatiei, Primaria Blejesti si Judecatoria Videle.

Data afisarii la locul licitatiei: 07.03.2024

**Executor Judecatoresc,  
Tanurca Cristina**

