

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38 203139

Dosar executare nr. 390/2022

05.02.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 390/2022 din data de 27.06.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 390 din data de 27.06.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– dna. VARTIC Florica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mărăței, numărul 10, blocul S8, scara C, etajul 2, apartamentul 44, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România ;

– fidejutor dl. VARTIC Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mărăței, numărul 10, blocul S8, scara C, etajul 2, apartamentul 44, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 1003 din 15.05.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: dl. VARTIC Vasile și debitor dna. VARTIC Florica), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 16.06.2009 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. **Contract de fidejusiune** nr. 1003/FID/01 din 16.06.2009 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. VARTIC Florica și fidejutor dl. VARTIC Mihai),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.03.2024 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip apartament cu 4 camere și dependințe și boxa, în suprafața utilă de 77,07 mp, având balcon în suprafața de 11,25 mp și boxa în suprafața de 6,50 mp ; nr. carte funciară 50135-C1-U7 ; nr. cadastral 50135-C1-U7 ; adresă *Strada Maratei, numărul 10, blocul S8, scara C, etajul 2, apartamentul 44, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România*; proprietari: **dna. VARTIC Florica, dl. VARTIC Mihai**]

la **prețul de 395 700 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 395 700 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiv.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: drept de ipoteca în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA ; drept de ipoteca legală în favoarea Administrației Județene a Finanțelor Publice Neamț ; somatia imobiliară emisă de BEJ CÎRNU EUGEN în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA ; litigiul aflat pe rolul Judecătoria Piatra-Neamț, în dosarul nr. 10900/279/2022 din 07.08.2023 ; litigiul aflat pe rolul Judecătoria Piatra-Neamț, în dosarul nr. 7559/279/2023.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 39 570 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
CÎRNU EUGEN

