



Dosar execuțional nr. 1547 / 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **20.11.2023**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: *Contract de credit nr. 44962 din data de 19.06.2019, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 15.06.2020, Act adițional nr. 2 din data de 28.06.2021 și Act adițional nr. 3 din data de 08.06.2022; Contract de ipoteca mobilă nr. 44963 din data de 19.06.2019, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 28.06.2021 și Act adițional nr. 2 din data de 08.06.2022; Contract de fidejusiune nr. 44964 din data de 19.06.2019; Contract de credit nr. 90659 din data de 28.06.2021, cu garanție parțială constituită de Fondul European de Investiții; Contract de ipoteca mobilă nr. 90660 din data de 28.06.2021; Contract de fidejusiune nr. 90661 din data de 28.06.2021; Contract de credit nr. 130034 din data de 24.11.2022; Contract de fidejusiune nr. 130035 din data de 24.11.2022; Contract de garantare nr. PRODPLUS 133068 din data de 15.11.2022*, a căror executare a fost încuviințată prin Încheierea Civilă nr. 1031/2023 a Judecătoriei Agnita, pronunțată la data de 26.07.2023, în dosar nr. 1417/174/2023, la cererea **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Clădirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **TEREN intravilan, în suprafața de 4.301 mp** - situat în loc. *Zimanducz, com. Zimandu Nou, Jud. Arad*, pentru recuperarea sumei totale de 2.673.518,39 Lei, reprezentând debit și cheltuielile de executare (TVA inclus) la data emiterii somatăii imobiliare, datorată **debitorului KENZEL Manfred Andreas** (garant fidejutor), cu domiciliul în loc. Chirpar - 557080, str. Principala nr. 446, Județul Sibiu.

Imobilul – **TEREN intravilan, în suprafața de 4.301 mp** - situat în intravilanul loc. *Zimanducz, com. Zimandu Nou, Jud. Arad*, este înscris în **CF nr. 302131 Zimandu Nou, nr.cad./nr.top. 302131**, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional și se află în proprietatea debitorului KENZEL Manfred Andreas.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: *sub C3* – urmarire silită imobiliară pentru creditoarea Libra Internet Bank S.A., în cadrul prezentului dosar de executare.

Imobilul – **TEREN intravilan, în suprafața de 4.301 mp** – a fost evaluat la prețul de **322.706 Lei**, echivalentul a **65.000 EURO**, nu conține tva, conform Raportului de Evaluare întocmit de SC EVALUAR SRL, cu sediul în Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu nr.1, bl.280, ap.2, jud. Alba și punct de lucru în Arad, Bd. Decebal nr.26, ap.3b, jud. Arad, prin evaluator autorizat CANDEA Mircea Gabriel, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – **65.000 Euro** (la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **11.12.2023**, ora **14:30**, în SIBIU, str. Rennes nr.5, jud. Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civilă.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str.Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Cod 551009, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.
SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.
Cont IBAN RO 53 BREL 0002 0006 6568 0100, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Sibiu, dovada de consemnare fiind atașată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 20.11.2023.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

