



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILITRA ALIN

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Judetul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dosar de executare nr. 128/2016
Data 06.11.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul SILITRA ALIN, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Iași, cu sediul în Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 05.12.2023 ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc SILITRA ALIN din Vaslui, str. Traian, bl.241, sc.B, et.1, ap.8, Jud. Vaslui, vânzarea la licitație publică a imobilului **Teren intravilan în suprafața de 1.500 mp. având nr. cadastral 70002 pe care este construit: Spațiu comercial C1 cu regim de înălțime P+1E+M având amprenta la sol de 224 mp. suprafața utilă de 696,51 mp și o suprafața construită desfășurată 844,77 mp.; Hala C2 cu regim de înălțime P, având amprenta la sol de 65 mp. și suprafața utilă de 60,96 mp.; Hala C3 cu regim de înălțime P, având amprenta la sol de 458 mp. și suprafața utilă de 445,39mp situat în loc. Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui înscrise în CF nr 70002 a localității Muntenii de Jos, proprietatea debitorilor -garanți ipotecari CUREA Gheorghe și CUREA Carmen - Silvia la solicitarea creditoarei BANCA COMERCIALA CARPATICA.**

Valoarea totală a imobilului este de **2.024.141,00 Lei**, valoare stabilită prin raportare la art. 836 alin (6) C. Proc. Civ., respectiv la valoarea determinată prin raportul de expertiză întocmit de către expertul -SC CERVED PROPERTY SERVICES SA cu sediul în București, sector 1, Calea Floreasca, nr. 169A, et. 7.

Pretul de pornire a licitației, conform art. 846 alin. (8) C.pr.civ. este de 1.518.105,75 Lei, și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la aceleași termeni, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația funciara:

Imobilul urmarit este grevat de:

- Ipoteca în favoarea BANCA COMERCIALA CARPATICA SA AG VASLUI ÎN PREZENT PATRIA BANK, fiind înscrisă în Cartea Funciara ;
- urmarire silita imobiliara în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA CARPATICA ÎN PREZENT PATRIA BANK fiind înscrisă în Cartea Funciara 70002 a localității Muntenii de Jos;
- urmarire silita imobiliara emisa de BEJ ANCHIDIN CORNELIA.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de garanție reală imobiliara nr. 131.1 din data de 21.12.2005, Contract de credit bancar nr. 132 din data de 21.12.2005 emis, Contract de garanție imobiliara nr. 131.3/21.12.2005, Contract de fidejusiune nr. 132.6/20.02.2013, Contract de credit bancar nr. 177/21.06.2006, Contract de fidejusiune nr. 177/20.02.2013, Contract de garanție imobiliara nr. 177/178.1/21.06.2006, 178.2/21.06.2006, Contract de credit bancar nr. 178/21.06.2006, Contract de garanție imobiliara nr. 178.2/16.01.2007, 178.3/16.01.2007, 178.2/26.06.2008, Contract de credit bancar nr. 282/22.11.2007, Contract de garanție imobiliara nr. 282/22/11/2007, Contract de fidejusiune nr. 282.6/20.02.2013, Contract de credit bancar nr. 283/22.11.2007, Contract de ipoteca nr. 283.2/22.11.2007, Contract de fidejusiune nr. 283.4/20.02.2013, Contract de credit bancar nr. 319/19.06.2009, Contract de garanție imobiliara nr. 319.1/19.06.2009, Contract de garanție imobiliara nr. 319.3/19.06.2009, Contract de fidejusiune nr. 319.7/20.02.2013, împreună cu toate accesoriile acestora, toate emise de BCC prin ag. Vaslui.** precum și de încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită în dosarul executiv nr. 128/2016.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe executorului judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, până la termenul vânzării, urmând a **depune o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silitra M. Alin, având C.F. 29972147, în contul de indisponibilizări RO22BUCU1862140121003RON deschis la Alpha Bank S.A. - Sucursala Vaslui.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILITRA ALIN

Vaslui, Str. Traian, bl. 241, sc. B, et. 1, ap. 8, Judetul Vaslui C.I.F. RO 29972147
tel: 0335 410 426; mobil 0756 195 990 fax: 0335 410 427
e-mail: juridic_bej.sa@yahoo.com www.executorvaslui.ro

Dovada consemnării va fi atașată ofertelor de cumpărare ce se vor prezenta, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de **06.11.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc și la locul situării imobilelor, urmând a fi comunicată, spre afișare, la sediul Primăriei Muntenii de Jos și la Judecătoria VASLUI încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Executor judecătoresc
SILITRA ALIN

