



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, et. 1, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiional nr. 673/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi **05.09.2023**

Noi, SOPONAR Ciprian Lucian, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et.I, ap.7, jud. Cluj

Vazând **titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit ipotecar nr.HL19749 din 10.03.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.2017/10.03.2008 de BNPA CRECAN, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 08.01.2014, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 22.06.2018**, prin care debitorii **GAVRUS Claudiu Cristian si GAVRUS Rodica Florica** ambii cu domiciliul in Zalau - 450086, Str. Sfanta Vineri nr. 36, bl. B24, sc. A, ap. 9, Judetul Salaj sa plateasca **creditoarei EUROBANK S.A.** cu sediul in Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 030833, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3 la S.C.A. Mituca si Asociatii, **suma de: 41.383,33 CHF * reprezentand debit si 8.761,99 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozitiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ

că in data de **05.10.2023, ora 12:00**, va avea loc in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et.I, ap.7, jud. Cluj, la sediul executorului judecătoresc**, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:
- situat in Zalau - 450109, Str. Meteorologiei nr. 6, bl. GD4, sc. A, ap. 3, Judetul Salaj, imobil inregistrat in C.F. nr. 52939-C1-U10 Zalau, nr. cadastral 1776-C1-U3, compus din apartament compus din: o camera, bucatarie, baie, hol, in suprafata utila de 24,55 mp, proprietatea GAVRUS CLAUDIU CRISTIAN si GAVRUS RODICA FLORICA;

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 13.425,00 EUR.

Imobilul a fost evaluat la suma de 17.900,00 EURO, in baza raportului de evaluare intocmit de expert evaluator ing. MOLDOVAN VASILE, inregistrat sub nr.673/2013 / 27.10.2011.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile după acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, *o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei*, in **conturile de consemnare: RO63BREL0002000630990101 - LEI si RO09BREL0002000630990200 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispozitia B.E.J. Soponar Ciprian Lucian - CIF: 29878019**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la **Judecătoria Zalau, la Primaria Zalau**, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației: **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr.9, et.I, ap.7, jud. Cluj**. Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorilor.

Publicația de vânzare a fost afișata la locul licitatiei, la data de **05.09.2023**.

Executor judecătoresc,
SOPONAR Ciprian Lucian



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOPONAR CIPRIAN LUCIAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 9, et. 1, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 29878019
iban: RO63 BREL 0002 0006 3099 0101 LIBRA INTERNET BANK
Tel.: 0364 56 11 11 fax.: 0364 56 11 12 e-mail: office@executor-cluj.ro

Dosar executiv nr. 673/2013

PROCES VERBAL
privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul:
publicației de vânzare emisă la data de 05.09.2023 cu termen 05.10.2023 ora 12.00

emis astăzi 20.09.2023

Noi, SOPONAR Ciprian Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.9, et.I, ap.7, jud. Cluj

Văzând titlurile executorii: titlul executoriu: contract de credit ipotecar nr.HL19749 din 10.03.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr.2017/10.03.2008 de BNPA CRECAN, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor de executare din 08.01.2014, proces verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din 22.06.2018, prin care debitorii GAVRUS Claudiu Cristian și GAVRUS Rodica Florica ambii cu domiciliul în Zalău - 450086, Str. Sfânta Vineri nr. 36, bl. B24, sc. A, ap. 9, Județul Salaj să plătească **creditoarei EUROBANK S.A. cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 030833, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Sector 3 la S.C.A. Mituca și Asociații, **suma de: 41.383,33 CHF * reprezentând debit și 8.761,99 Lei cheltuieli de executare silită;****

Azi 20.09.2023, ora 10, la sediul BEJ SOPONAR Ciprian Lucian, din Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr.9, etaj I, ap.7, jud. Cluj, în lipsa părților, am constatat că în cuprinsul publicației de vânzare s-a strecurat o eroare materială, astfel: „*Participantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în conturile de consemnare: RO34BREL0002000687830101 - LEI și RO50BREL0002000687830201 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispoziția S.C.P.E.J. MAN SI ASOCIATII - CIF: RO 30864270*”, fiind menționate eronat conturile de consemnare.

Prin urmare, în baza art. 54 din Legea nr. 188/2000, dispunem îndreptarea erorii materiale din cuprinsul publicației de vânzare emisă la data de 05.09.2023 cu termen 05.10.2023 ora 12.00, menționându-se corect, **conturile de consemnare după cum urmează: “Participantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în conturile de consemnare: RO63BREL0002000630990101 - LEI și RO09BREL0002000630990200 - EURO, deschise la Libra Internet Bank S.A. - Cluj, la dispoziția B.E.J. Soponar Ciprian Lucian - CIF: 29878019”.**

Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi, 22.12.2016, ora 10,20 în patru exemplare, din care câte unul va fi comunicat creditoarei și debitorului, unul va fi comunicat către BCPI Baia Mare, iar unul se va depune la dosarul executiv.

Executor judecătoresc,
SOPONAR Ciprian Lucian