



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 124/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 124
Din ziua 31.08.2023

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **GHITA Maria** cu domiciliul ales in Topoloveni - 115500, Calea Bucuresti nr. 32, Judetul Arges - la Cabinet de Avocat Catalin Dumitrascu, admisa prin incheierea din data de 08.03.2023, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorului **BURSUGIU Paul**, cu domiciliul in Mioveni - 115400, Str. Muntenia, bl. M8, sc. C, et. 2, ap. 22, Judetul Arges, precum si Incheierea din data de 15.03.2023 pronuntata de Judecatoria PITESTI in dosarul nr. 4219/280/2023, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constand in **Sentinta civila nr.7579/2022 pronuntata la 28.11.2022 in dosarul nr.8436/280/2021 de catre Judecatoria Pitesti** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 31.03.2023 de BEJ Gigo Emil si Incheierea de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emisa in data de 03.07.2023 de BEJ Gigo Emil**, inregistrari potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creantelor in valoare de 58.908,00 Lei** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 10,601.58 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorului, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silita.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 124/24.04.2023 si comunicarea ei debitorului urmariti, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in Cartea Funciara nr. nr. 81032-C1-U57 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3591) a localitatii Mioveni, nr. top. 81032-C1-U57, prin incheierea nr. 20624/05.04.2023 si avand in vedere faptul ca debitorul **BURSUGIU Paul** cu domiciliul in Mioveni - 115400, Str. Muntenia, bl. M8, sc. C, et. 2, ap. 22, Judetul Arges nu a achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., in data de 03.07.2023, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit in data de 26.06.2023 de expert evaluator MICUDA ION DAN) al bunului imobil la suma de **164.200 LEI**,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 28 SEPTEMBRIE 2023, ora 11:00 in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, **la sediul BEJ Gigo Emil**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

APARTAMENT TIP GARSONIERA,

constand in "apartament compus din 1 camera de locuit si dependinte, in suprafata totala de 27,92 mp, suprafata utila de 25,02 mp", **imobil situat in Mioveni - 115400, Str. Muntenia, bl. M8, sc. C, et. 2, ap. 22, Judetul Arges**, apartinand debitorului **BURSUGIU Paul**, cu domiciliul in Mioveni - 115400, Str. Muntenia, bl. M8, sc. C, et. 2, ap. 22, Judetul Arges.

Pretul de incepere a licitatiei este de 82.100,00 Lei, reprezentand 50% din valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 81032-C1-U57 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 3591) a localitatii Mioveni , nr. Cadastral 81032-C1-U57 (nr. cadastral vechi: 133/C,22) si are inregistrate urmatoarele sarcini: Somatia SPEJ Petroaica si Asociatii notata sub nr. 28385/03.05.2022 in favoarea INVEST CAPITAL LTD, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 20624/05.04.2023 in favoarea GHITA Maria, Ipoteca notata sub nr. 31688/22.05.2023 in favoarea creditoarei GHITA MARIA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**8.210 Lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigoil@gmail.com sau office.bej.gigoil@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 31.08.2023 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatiei.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

