



ROMANIA  
MINISTERUL JUSTITIEI  
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMANIA  
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES  
**BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC ROMULUS PUIA**  
sediul : TG.MURES str.Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont contemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures  
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509  
CIF: RO 20285077  
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr. 40/E/2023  
Din 26.05.2023

Eu, **executor judecătoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cadrul executarii silite deschise la cererea creditorului cesionar urmaritor **INTEGRAL COLLECTION S.R.L., cu sediul în Municipiul Iași, Strada Ciurchi nr. 150B et. 3, județul Iași**, prin consilier juridic BRAD Lucian Marian, impotriva debitorul garant ipotecar **RAULEA Iulia Loredana, cu domiciliul în Municipiul Târnăveni, str. Plugarilor nr. 60 județul Mureș**, debitorului urmarit **JOWL SPEED SRL, cu sediul în Municipiul Târnăveni sat. BOBOHALMA nr.84, județul Mureș** si debitorului garant fidejursorul **RAULEA Liviu Ioan, cu domiciliul în Municipiul Târnăveni sat. BOBOHALMA nr.84** , în temeiului titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit pentru activitate economica nr. 1063 PJ incheiat la data de 11.09.2020 cu BUSINESS MICROCREDIT IFN SA** garantat prin **Contractul de fideiusiune nr. 1063PJ\_FID1 incheiat la data de 11.09.2020 cu BUSINESS MICROCREDIT IFN SA** si prin **Contractul de ipoteca imobiliara nr. 1063PJ incheiat la data de 11.09.2020 cu BUSINESS MICROCREDIT IFN SA** autentificat prin **Incheierea de autentificare nr. 988 /11.09.2020 de catre Biroul Individual Notarial Gligor Dorel-Codrut** ;

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **20.06.2023 orele 11.00** la **sediul executorului judecătoresc din Tg. Mures str. Ion Heliade Radulescu nr.16 bl.B11 ap.1 jud. Mures** , urmatorul imobil:

" **Teren intravilan in suprafata de 396 mp avand nr. cadastral/nr. topografic 51719 si Constructii-casa cu 3 camere, bucatarie, baie, hol, camera, terasa deschisa si pivnita avand nr. cadastral/nr. topografic 51719 -C1 situat în Târnăveni, str. Plugarilor, nr. 60, jud. Mures înscris în cartea funciară numărul 51719 a localitatii Tarnaveni, jud. Mures** "

**Pret incepere licitatie : 167.025 lei**

(al doilea termen, preț redus la 75% din valoarea stabilită a imobilului de 222.700 lei)

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Depunerea ofetelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecătoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat .Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat .Potrivit **art.845 al.8 c.pr.civ.** pentru vanzarea organizata la al doilea termen, licitatia incepe de la pretul de **75%** din pretul de pornire al primei licitatii. **Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

**SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUIT EXECUTORULUI JUDECĂTORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVĂZUTE DE LEGE.**

Prezenta s-a intocmit conf. **art.839 cod de proc.civ.** ( modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat) , se va afisa la locurile prevazute la **art.839 al.2 c.pr.civ.** ( modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat )si va fi adusa la cunostiinta publica potrivit **al.4** din acelasi articol urmand a se comunica in conditiile **art.840** (modificat prin **Legea nr.138/2014** si renumerotat ).

**Pentru debitori comunicarea prezentei constituie si INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**Romulus Puia**

