



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
RO47 BRDE 250S V506 9686 2500-IN EURO

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 268/2015

Data: 26.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Morari și Asociații cu sediul în loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr.25A, ap.10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silită imobiliară formulată de creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 având ca reprezentant desemnat în România pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, a titlului executoriu reprezentând: contract de credit nr. 20114222599/06.07.2011, contract de ipoteca nr. 20112422599/06.07.2011 autentificat sub nr. 2785/06.07.2011 investite cu formula executorie și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din data de 03.08.2015, Încheierea privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare silită din data de 16.02.2018, 11.04.2018, 15.11.2018, 07.02.2019, 26.03.2019, 14.05.2019, 28.01.2020, 11.05.2020, 23.06.2020, 11.08.2020, 14.12.2020, 15.01.2021, 04.08.2021, 17.01.2022, 07.09.2022, 26.04.2023 prin care debitorii BIZAU VASILE și BIZAU VASILE - în calitate de mostenitor al defunctei BIZAU RODICA CORNELIA cu domiciliul în loc. Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 219, jud. Maramures sunt obligați să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 având ca reprezentant desemnat în România pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sector 1, suma de 44.556,25 Euro reprezentând credit restant și dobânzi + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a debitului + 238 lei cheltuieli organizare licitații.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 26 luna 05 anul 2023 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan în suprafața totală de 250 mp împreună cu casa de locuit P și extindere pe orizontală și anexa gospodărească identificate în CF nr. 52391 Sighetu Marmatiei (provenită din conversia de pe hartie a CF 18864 Sighetu Marmatiei), nr. cad. 52391, 52391-C1, 52391-C2(nr. top. vechi 6069/a/1), situate în Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 219, jud. Maramures proprietatea lui BIZAU VASILE și BIZAU VASILE - în calitate de mostenitor al defunctei BIZAU RODICA CORNELIA, prețul de pornire al licitației la suma de 141.404,25 lei reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul

stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executi onal, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligati a de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat azi 26.04.2023, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

