



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 385/vb/2014



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astazi 17 luna februarie anul 2023 ora 14:31

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc.

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civilă (NCPC) aducem la cunoștința generală că în ziua de **15.03.2023, ora 12:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **București - 031288, Calea Vitan nr. 211, bl. 30, sc. 1, et. 10, ap. 121, Sector 3**, imobil înscris în C.F. nr. 15030 București, nr. cadastral 1171/121, compus din din 1(una) camera și dependințe în suprafața utilă de 29,62 mp. + cota indiviză de 0,53% din părțile și dependințele comune imobilului bloc, proprietatea debitorilor **ISPAS Elena**, cu domiciliul în București - 031288, Calea Vitan nr. 211, bl. 30, sc. 1, et. 10, ap. 121, Sector 3 și **ISPAS Victor**, cu domiciliul în București - 031288, Calea Vitan nr. 211, bl. 30, sc. 1, et. 10, ap. 121, Sector 3 prin curator special av. Panait I. Manuela cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor procedurale în Str. Aleea Dumbravita, Nr. 3, Bl. T8, Sc. 1, Et. 4, Ap. 55, Sector 6, București, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, prin mandatar Improvement Credit Collection S.R.L. cu sediul în București - 013811, B-dul Ionescu de la Brad Ion nr. 1A, bl. Cladirea Baneasa Airport Tower, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. HL23362 din 17.06.2008, cu modificările și completările ulterioare și Contract de ipoteca autentificat sub numărul 872 din data de 17.06.2008 de BNP ANDREEA DIANA ROSU-LIS.**

Pretul de începere al licitației publice este de **98.223,75 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 130.965,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul SC EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A. - Azamfirei Gabriela Camelia., raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 845 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini - Ipoteca rand I în favoarea Bancpost (actuala Banca Transilvania), Somatie de plată din 23.07.2014.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103** deschis la



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 11 (unusprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <http://www.unejr.ro>.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditoare BANCA TRANSILVANIA, 2) debitorului urmarit SPINU Florea; 3) debitorului urmarit ISPAS Elena; 4) debitorului urmarit ISPAS Victor; 5) Administratia Finantelor Publice sector 3; 6) Directiei Impozite si Taxe Locale Bucuresti Sector 3;

In conformitate cu art. 838 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei Sector 3 Bucuresti; 2) Primariei Bucuresti Sector 3; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 08.02.2021.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

