



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 3664/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 14.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea Banca Comerciala Romana S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, et. 6, Business Garden Bucharest, cladirea A, Sector 6, impotriva **debitorilor DINU Rodian - Constantin si DINU Magdalena** (garant ipotecar), ambii cu domiciliul in Bucuresti - 031854, Str. Lugojana, nr. 2, bl. 11, sc. 2, et. 6, ap. 93, Sector 3, pentru recuperarea unei creante datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 382/12.12.2007, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1468/12.12.2007 de catre B.N.P. Popa Petruta**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 26.11.2014 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti, Str. Lugojana, nr. 2, bl. 11, sc. 2, et. 6, ap. 93, Sector 3**, compus din apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, in suprafata utila de 67,75 mp; suprafata utila conform relevu: 66,36 mp; balcon: 4,16 mp (balconul este in suprafata de 3,67 mp, conform actului de proprietate), suprafata totala : 70,52 mp, impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele comune ale imobilului-bloc precum si impreuna cu terenul aferent in folosinta in cota-indiviza in suprafata de 7,99 mp (0,78%), pe toata durata existentei constructiei, inscris in cartea funciara nr. 217669-C1-U80 (nr. CF vechi: 74048) a localitatii Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 217669-C1-U80 (nr. cad. vechi: 42/93).

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 61839/27.11.2014 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 3.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 04.03.2015 de Dgv Finance Consulting S.R.L. s-a stabilit ca: *"Proprietatea evaluata este amplasata in zona mediana a municipiului Bucuresti, in zona Vitan-Olimpia, pe str. Lugojana, la nr. 2, apartinand teritorial administrativ de Sectorul 3, Bucuresti. Imobilul este amplasat la intersectia strazilor Calea Vitan, se vireaza dreapta pe str. Lugojana si pe partea dreapta se afla imobilul evaluat. Zona dispune de unitati de invatamant, institutii publice, biserici, piata si supermarket-uri si este total sistematizata, caracterizata prin strazi asfaltate, curent electric, apa curenta, canalizare si gaze naturale. Accesul catre mijloacele de transport in comun se face rapid, dispunand de autobuz. In imediata apropiere se afla centrul comercial Auchan si Stadionul Olimpia. Blocul de locuinte este cu regim de inaltime P +10E, dat in exploatare din anii 1980, cu structura constructiva din beton armat, cu inchideri perimetrice si de compartimentare din caramida, acoperis tip terasa termo si hidroizolata, stare generala buna. Apartamentul se identifica cu nr. cadastral 217669-C1-U80 si este inscris in CF 217669-C1-U80 a mun. Bucuresti, sector 3. Proprietatea evaluata este un apartament cu 3 camere si dependinte cu urmatoarea compartimentare: camera de zi, doua dormitoare, baie, bucatarie, wc servicii, debara, camara, doua holuri si balcon in suprafata totala de 70,52 mp, situat la etajul 6 al unui bloc de locuinte cu regim de inaltime P+10E, dat in exploatare din anii 1980, cu structura constructiva din beton armat, cu inchideri perimetrice si de compartimentare din caramida, acoperis tip terasa beton si termoizolata, stare generala medie. Imobilul nu este inscris pe lista cladirilor expertizate tehnic. Inspectia a fost realizata doar la exterior, se presupune ca finisajele sunt de calitate medie. Terenul in cota indiviza este in suprafata de 7,99 mp, respectiv 0,78%."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: drept de ipoteca in favoarea creditoarei Bcr S.A., notarea urmaririi silita din prezentul dosar de executare; notarea urmaririi silita din cadrul dos. 3665/2014 aflat pe rolul biroului nostru precum si notarea urmaririi silita din cadrul dos. 664/2012 aflat pe rolul B.E.J. Copuzeanu Florin Traian, in favoarea creditoarei S.C. Kruk International S.R.L..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Conform raportului de evaluare depeș la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti, Str. Lugojana, nr. 2, bl. 11, sc. 2, et. 6, ap. 93, Sector 3, proprietatea debitorilor Dinu Rodian Constantin si Dinu Magdalena, este de 262.472,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 23.03.2023, ora 11:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Str. Lugojana, nr. 2, bl. 11, sc. 2, et. 6, ap. 93, Sector 3, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 262.472,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezentul publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sector 3 Bucuresti, al Judecatoriei Sectorului 3 - Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de contemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Ii invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, sa depuna garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



Redactat: RV