



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 748/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 28.03.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.04.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DOBROTA GABRIELA MIHAELA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Sos. Buzaului nr. 23, bl. B39, sc. 2, et. 4, ap. 38, județul Brăila, cotă 1/1 apartament in suprafata utila de 70,90 mp, compus din 3 camere, dependinte, 2 balcoane in suprafata utila de 4,46 mp respectiv 5,10 mp si boxa in suprafata utila de 3,64 mp, detinut in cota indiviza de 2% respectiv 22,02 mp din terenul aferent blocului, situat în Brăila, cartier Buzaului, sos. Buzaului, nr. 23, bl. B39, sc. 2, et. 4, ap. 38, Brăila, în suprafață de 70,90 mp, având număr cadastral/topografic 71902-C1-U39, înscris în cartea funciară numărul 71902-C1-U39 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.05.2018: din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este situat in mun. Braila, cartier Buzaului, sos. Buzaului, nr. 23, bl. B39, sc. 2, et. 4, ap. 38. jud. Braila, avand suprafata utila de 70,90 mp, fiind compus din 3 camere, dependinte, 2 balcoane cu suprafata utila de 4,46 mp respectiv 5,10 mp si boxa in suprafata utila de 3,64 mp, detinut in cota indiviza de teren de 2% respectiv 22,02 mp din terenul aferent blocului. Imobilul este inscris in CF nr. 71902-C1-U39 a mun. Braila, avand nr. cadastral 71902-C1-U39, proprietatea debitoarei DOBROTA GABRIELA - MIHAELA. La fata locului nu se pot stabili imbunatatirile aduse imobilului la interior., la cererea creditor urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, în Municipiul București, Str. Bld. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 6 din data de 22.01.2013, Contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. 6/CES/01 din data de 22.01.2013, Contract de fideiusiune nr. 6/FID/01 din data de 22.01.2013, Contract de fideiusiune nr. 6/FID/02 din data de 22.01.2013, Contract de fideiusiune nr. 6/FID/03 din data de 22.01.2013 si Contract de ipoteca mobiliara pe bunuri existente determinate nr. 6/GAJ/01 din data de 22.01.2013, emise de Banca Transilvania SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 220.836,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (294.448,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 47228/18.02.2020 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 28.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
2. **DOBROTA GABRIELA MIHAELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Brăila
4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, cartier Buzaului, sos. Buzaului, nr. 23, bl. B39, sc. 2, et. 4, ap. 38, Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria