



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CHIȚESCU EUGEN CORNELIU**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
iban: RO32 BREL 0002 0019 4833 0102 LIBRA INTERNET BANK  
Telefon fix: +40 314 252 412 ; FAX: +40 314 252 413 ; Mobil: +40 770 166 297  
e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

**Dosar de executare BEJ Chitescu Eugen Corneliu nr. 637/2022;**

**Dosar Judecatoria BUFTEA nr. 24261/94/2022;**

**ROMÂNIA**  
**PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)**  
**incheiat astazi, 25.01.2023**

Biroul Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **ILIESCU Theodor, CNP: 1770706410011**, cu domiciliul în București, Calea Dorobanți, nr. 74, bl. 13, sc. C, et. 8, ap. 76, Sector 1 cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în București - 032423, Str. Postavarul nr. 19, bl. 9, sc. 1, et. 2, ap. 20, Sector 3, la Cabinet Individual de Avocat Girbaciuc Anca Gabriela, precum și încheierea din data de 08.11.2022 pronunțată de Judecatoria Judecatoria Buftea în dosar nr. 24261/94/2022 prin care s-a dispus încuviințarea executării silită imobiliare, împotriva debitorului **NAGY Adham Amr**, cu domiciliul în Sat Rosu, Comuna Chiajna, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5I cu domiciliul ales în Rosu - 077042, Str. Drumul Bacriului nr. 36A, ap. 29, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, la reprezentant legal **NAGY AMR ABDEL KAHER MOHAMED**, cetățean egiptean, cod de identificare 750111340002, cu domiciliul în Sat Rosu, Drumul Bacriului, nr. 36A, ap. 29, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, cod postal 077042, privind plata sumei de 13.176,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 3.735,59 Lei, reprezentând debit principal, și 13.492,14 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința Civilă nr. 5971, pronunțată la data de 26.05.2021 de Judecatoria Sectorul 3 București în dosarul nr. 6908/301/2021** și încheierea din data de 14.11.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Văzând și cuprinsul somatelor/lor de plată comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv. Având în vedere că prețul imobilului supus executării silită și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 25.01.2023 în baza *Raportului de evaluare din ianuarie 2023*, întocmit de expertul Batovschi Corneliu Traian.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., că în ziua de **15.02.2023, ora 14:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Apartament compus din o camera și dependințe, situat în București - 031753, B-dul Camil Ressu nr. 30, bl. A8 bis, et. 6, ap. 44, Sector 3, în suprafața de 34,69 mp, balcon 2,99 mp, total : 37,68mp, având nr.top/cad 220913-C1-U15 , intabulat în CF nr. 220913-C1-U15 a loc. București** proprietatea debitorului **NAGY Adham Amr**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **15.02.2023**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-prin încheierea nr. 129003/06.12.2022 – notare urmărire silită imobiliară de către BEJ CHITESCU EUGEN CORNELIU, în favoarea lui ILIESCU THEODOR.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Chitescu Eugen Corneliu, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României*). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a scopului consemnării, numărul dosarului de executare, adică **637/2022** -B.E.J. Chitescu Eugen Corneliu.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în forma autentică notarială.

**Pret evaluare imobil:**

**• 45.630,00 EURO**

**Pret pornire licitație:**

**• 45.630,00 EURO**

**Executor Judecătoresc,**

**Chitescu Eugen Corneliu**

**Redactat de consilier juridic,**

**Stanciu Alexandra Elena**

