



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
DINU ILIE

București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 C.I.F. RO 37169123
tel/fax: 0786 130 603 fax: 0314 212 018 e-mail: office@bejdinu.ro www.bejdinu.ro

Dosar nr: 7/2022
Data 03.11.2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 01

DINU ILIE, executor judecătorec în cadrul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, numit în circumscripția Curții de Apel București, văzând:
- cererea de executare silită formulată de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF: RO 361820, J40/44/1991, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, Sector 1;
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- încheierea nr. 10849 emisă de OCPI sector 5 București;
- titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 160/2020**, înscris în **Registrul Național de Publicitate Mobiliară sub aviz specific nr. 2022 - 01191154209698 - PYG**.

Având în vedere faptul că **debitorul TERRE ROUGE S.R.L.**, cu sediul în București - 032342, Str. Burnitei, nr. 24, bl. A144, et. 1, camera 5, Sector 3 și **garantul fidejuser CONSTANTIN Mircea - Tudor**, cu domiciliul în București - 050103, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 37, sc. 1, et. 4, ap. 9, Sector 5, datorează creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, creanță de **111.542,99 lei**, calculată la data de 03.11.2022, reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare, până la achitarea integrală a debitului și suma de **1.062,55 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită, conform titlului executoriu încheiere stabilire cheltuieli executare silită.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, în ziua de 07.12.2022, ora 12:00, va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, din București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1, vânzarea prin licitație publică a imobilului, respectiv:

- **apartament compus din 3 camere plus dependințe, confort 1+, semidecomandat, în suprafață utilă de 87,23 m² și totală de 102,17 m² (inclusiv spațiile de depozitare de la subsol și balconul), împreună cu cota parte indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză de 1102/10000 (11,02%) echivalentă suprafeței de 34,00 m² din terenul pe care se află edificat imobilul, dat în folosință pe perioada existenței clădirii (identificat cu nr. cadastral 224669 - nr. cadastral vechi 954, înscris în Cartea Funciară nr. 224669), imobil înscris în Cartea Funciară nr. 224669 - C1 - U11 București sectorul 5 (nr. Carte Funciară vechi 6570), având nr. cadastral 224669 - C1 - U11 (nr. cadastral vechi 954/9), situat în București - 050103, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 37, sc. 1, et. 4, ap. 9, Sector 5, proprietatea garantului fidejuser Constantin Mircea - Tudor, CNP 1980727410102.**

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, îl vor anunța pe executorul judecătorec până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil vor prezenta oferte în scris până la data de **06.12.2022, ora 16:00**.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire al licitației până la data de **06.12.2022, ora 16:00**.

Cautiunea se va depune în contul de consemnare nr. RO13 BREL 0002 0014 2254 0101, deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, pe seama și la dispoziția **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, CUI RO 37169123, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art. 839 C pr.civ, la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, din București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul biroului (de către executor/agent procedural);
- 3) Afișare instanța de executare Judecătoria sector 5 (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 4) Afișare Primăria sector 5 (de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții);
- 5) Afișare locul situării imobilului urmarit (de către executor/agent procedural);
- 6) Afișare www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;
- 7) Afișare ziar;
- 8) Comunicare Primărie - D.I.T.L.;
- 9) Comunicare creditor;
- 10) Comunicare debitor;
- 11) Comunicare A.F.P.

Preț evaluare imobil: **533.153,00 lei** (din care 209.855,00 lei - nuda proprietate și 323.297,00 lei - drept de abitație - Constantin Sanziana și Constantin Tudor;

Preț pornire licitație: **533.153,00 lei** (din care 209.855,00 lei - nuda proprietate și 323.297,00 lei - drept de abitație - Constantin Sanziana și Constantin Tudor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DINU ILIE

