

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.2620702131219

Nr. 265978-6 / 08.11.2022

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 23, luna noiembrie, anul 2022 , ora 11.00, in Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18, etajul 4, camera 7 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MOCANU IOANA, prima licitatie:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

, Apartament 2 camere și dependințe, in supraf de 56,21 mp si teren intravilan cotă indiviză in folosință, în supraf de 24.00 mp, nr. cadastral 202520-C1-U7, CF 202520-C1-U7 UAT C-ța , stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc , situat in loc. Constanța, str. Castanilor, nr. 11, sc. A, etaj 2, ap. 5, jud. Constan'a, pret de evaluare 373643 lei (exclusiv TVA\*),), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP Constanța Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18	ipoteca legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8133001220000000000279;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241605632

Data afisării: 11.11.2022

Conducatorul organului de executare,  
IGNAT DAN



### ANEXA 3 : Amplasament proprietate



## ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil apartinator



Vedere acces imobil apartinator



Usa acces apartament



Vedere exterioara apartament