



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960  
Tel. 0336401055, mobil: 0756432028, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar executare nr. 839/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**  
întocmită în data de 12.09.2022

Noi, B.E.J. Giurgea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurgea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 28.09.2022, orele 12:00**, va avea loc la adresa din **Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TROFIN Germin-Ionut, cu domiciliul în Orașul Făurei, Str. Crizantemelor nr. 14, județul Brăila, cotă 100% cladire de locuit, ssituat în Făurei, Str. Crizantemelor nr. 14-16 lot 2, Brăila, având număr cadastral/topografic 70589, înscris în cartea funciară numărul 70589 a localității Făurei, Brăila, în suprafață de 473 mp, fiind edificate construcțiile C1 - 78 mp - 4 camere si 2 holuri, C2 - 27mp - anexa, C3 - 16 mp - anexa, C4 - 22mp - anexa, C5 - 20 mp - anexa, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.05.2022, la cererea creditorul **MOGO IFN SA**, cu sediul în Municipiul București, Calea Moșilor, nr. 51, etaj 2, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de vanzare cu plata in rate AG4224075 / 17.10.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Hotarare judecatoreasca** în favoarea lui KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. - având valoarea de 7844.88 LEI, notată sub numărul 1434 la data de 18.01.2022
2. **Somatie imobiliara** în favoarea lui MOGO IFN SA - având valoarea de 38878.05 lei, notată sub numărul 12707 la data de 09.03.2022
3. **Hotarare judecatoreasca** în favoarea lui PROSPEROCAPITAL SARL - având valoarea de 14809.97 lei (sold la data de 22.03.2022), notată sub numărul 16171 la data de 08.04.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen III** este de **54.700,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații** (109.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2/02.06.2022 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Făurei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 12.09.2022, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **MOGO IFN SA**
2. **TROFIN Germin-Ionut**
3. BEJ Placinta Adina Maria pentru KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., - dosar 5869/2020
4. SCPEJ Placinta pentru PROSPEROCAPITAL SARL - dosar 4225/2021

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Făurei
3. sediul Primăriei Făurei
4. sediul AJFP Braila
5. locul situării bunului imobil, respectiv Făurei, Str. Crizantemelor nr. 14-16 lot 2, Brăila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

Executor judecătoresc,  
Giurgea Lenuta

