



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar executiional nr. 1647/2014**  
**Dosar instanta nr. 17793/196/2014**  
**N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014**  
**Data emitere: 08.08.2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1647/2014  
( TERMENUL II)**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 06.09.2022, ora 12:00, la adresa din Galati, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galati (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Braila, Str. Calarasilor nr. 71, bl. 16, sc. 2, et. 4, ap. 29, Judetul Braila, proprietatea debitoarei Pana (fosta Budan) Carmen Mihaela.**

Imobilul este reprezentat de un apartament compus din doua camere de locuit si dependinte (hol, baie, bucatarie, debara), cu o suprafata utila de 50,51 m<sup>2</sup> si balcon in suprafata de 5,32 m<sup>2</sup>, impreuna cu cota-parte de 1,16% din dreptul de proprietate perpetua si fortata asupra partilor de uz comun ale imobilului-bloc precum si impreuna cu dreptul de folosinta, asupra cotei parti din terenul aferent imobilului, in suprafata de 11,79 m<sup>2</sup>.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 71570-C1-U17 Braila, avand nr. cadastral 71570-C1-U17.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1F, parter, Sector 1, reprezentata conventional prin Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul in Bucuresti, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, in baza titlului executoriu: *contract de ipoteca autentificat de BNP Ciliota Lidia Otilia sub nr. 939 din data de 13.05.2008 aferent contractului de credit si garantie reala mobiliara nr 080429BTH0060/13.05.2008*, incuviintat prin Încheierea nr. 9496 de Judecatoria BRAILA, impotriva debitoarei **PANA Carmen Mihaela** cu domiciliul in Braila, Str. Calarasilor nr. 71, bl. 16, sc. 2, et. 4, ap. 29, Judetul Braila.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 96.313,50 lei. (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic Vandici Octavian (Coldwell Banker Research & Valuation Advisors)). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:**

- 19523/13.05.2008 contract de ipoteca nr. aut nr 939 din 13.05.2008, emis de BNP Ciliota Lidia Otilia Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 56.000,00 / eur, plus dobanzi si comisioane aferente si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare, inchiriere in favoarea ABN AMRO BANK (ROMANIA) S.A.;

- 31142/12.06.2013 act administrativ nr. somatie imobiliara 1588/2012 din 19.04.2013 emis de BEJ Mircea Bogdan Constantin se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 140453,08 lei in favoarea Piraeus Bank SA;

- 65740/13.10.2014 somatie nr. in dosar nr. 1647 din 10.10.2014 emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN, incheiere nr. 9496/29.09.2014 in dosar nr 17793/196/2014 al Judecatoriei Braila Se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare pentru suma de 60.241,23 euro reprezentand debit eur si dobanzi restante si suma de 10.272,32 lei cheltuieli de executare silita in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.;



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

- 44193/22.06.2015 – Act notarial nr. cesiune de creanta aut. sub nr. 4415 din 26.09.2013 emis de BN Andreea Dana Radulescu (Decizia Civila nr. 216/08.04.2015 dosar nr. 6207/196/2014 Tribunalul Braila – Sectia I Civila, Sentinta Civila nr. 4773/22.10.2014 dosar nr. 6207/196/2014 Judecatoria Braila); Se noteaza cesiune de creanta aut. sub nr. 4415 din 26.09.2013, emis de BN Andreea Dana Radulescu intre The Royal Bank of Scotland PLC, Edinburgh – Sucursala Romania succesor legal al RBS Bank (Romania)S.A. denumita anterior ABN Amro Bank (Romania) S.A. in calitate de cedent si Unicredit Tiriac Bank S.A. in calitate de cesionar;

- 102708/23.11.2021 – Hotarare judecatoreasca nr. 2596 din 05.05.2020 emis de Judecatoria Braila; Somatie nr. 248/2020 din 17.11.2021 emis de Badiu Florin; se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 111103,37 lei in favoarea Raiffeisen Bank S.A..

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. BADIU Florin, având C.I.F. RO41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa [birou@executorgalati.ro](mailto:birou@executorgalati.ro), pâna la data de **05.09.2022**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Braila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila.

*Publicatia de vanzare* se va afisa la sediul Primariei Braila, Judecatoriei Braila, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 08.08.2022.

Executor judecatoresc,  
Florin BADIU