



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII**

Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, C.I.F. RO40501450
Tel. 0241.481.454, Fax. 0241.645.262, E-mail: office@executordusu.ro
RO22BREL0002001950360104 deschis la Libra Internet Bank - Suc. Constanta

Dosar executare nr. 139/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 01.08.2022

Noi, S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Badea Violeta,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.08.2022, orele 11:00, va avea loc la adresa din Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor DOBRIN ADRIAN MARCEL, cu ultimul domiciliu cunoscut în Municipiul Constanța, sos. Mangaliei nr. 3bis, bl. J7A, et. 2, ap. 12, județul Constanța și DOBRIN ELENA, cu domiciliul în Municipiul Constanța, sos. Mangaliei nr. 3bis, bl. J7A, et. 2, ap. 12, județul Constanța, **apartament compus din doua camere și dependințe (bucatarie, baie, hol, debara) cu o suprafața utilă de 47,40mp conform actelor de proprietate (50,92mp conform măsurătorilor cadastrale) și un balcon cu suprafața măsurată de 3,47mp, împreună cu cota-parte din partile indivize comune și terenul aferent în suprafața indiviză de 14,00 mp, ce urmează regimul juridic prevăzut de art. 36(2) din legea 18/1991, situat în Constanța, sos. Mangaliei nr. 3bis, bl. J7A, sc. A, et. 2, ap. 12, Constanța, având număr cadastral/topografic 1393/12, înscris în cartea funciară numărul 203498-C1-U1 a localității Constanța, Constanța,** descris prin procesul verbal de situație din data de 13.12.2021 la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Clădirea Olympus House, et. 2, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit nr. 1077/28.09.2007, Contract de Ipoteca nr. 1077/IPO/01/28.09.2007 autentificat sub nr. 3970 din 28.09.2007 de BNP Florin Visan și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - notată sub numărul 67697 la data de 01.10.2007
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui KRUK ROMANIA - notată sub numărul 57446 la data de 15.07.2013
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui DASCALU Valeriu Vasile - notată sub numărul 168681 la data de 29.11.2019
4. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - notată sub numărul 61413 la data de 28.05.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 252.353,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (336.471,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 76482/11.01.2022 realizat de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoriei Constanța și a Judecătoriei Cluj Napoca, la sediul Primăriei Constanța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO22BREL0002001950360104 deschis în Lei la Libra Internet Bank Constanta, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Constanța, B-dul. Mamaia nr. 55A, etaj 1, jud. Constanța, astăzi 01.08.2022, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. si creditorului intervenient **TARARACHE CARMEN**
2. debitorilor **DOBRIN ADRIAN MARCEL** si **DOBRIN ELENA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanța
4. Creditorilor KRUK ROMANIA prin BEJ Bogatie Silvia Laura,
5. DASCALU Valeriu Vasile prin BEJ Gavrilescu Alin Mihail

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoriei Constanța și al Judecătoriei Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Constanța
4. locul situării bunului imobil, respectiv Constanța, sos. Mangaliei nr. 3bis, bl. J7A, sc. A, et. 2, ap. 12, Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Badea Violeta

