

Dosar de executare silită nr.: 1558/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 19/01.07.2022

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 28.07.2022, ora 12:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 200481 a municipiului București, sector 1 și numărul cadastral 200481, situat în București, str. Gheroghe Brătianu nr. 26, sector 1, compus din teren în suprafață de 570,82 mp., (respectiv 579,78 mp conform măsurători) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv CI - locuința cu o suprafață construită la sol de 273,49 mp., și C2 - suprafața construită la sol de 76 mp formata din : apartament nr. 1 compus din subsol și parter; apartament nr. 2 situat la etajul 1 compus din patru camere de locuit cu nisa, camera de baie, bucătărie, cămară, două balcoane, la mansarda doua camere și debara, pivniță la subsol; apartament nr. 3 situat la etajul 2 compus din: hol, patru camere cu nisa, camera de baie, bucătărie, doua balcoane, trei terase, doua camere în turn, la mansarda doua camere vis a vis una de alta și două camere debara, pivnița la subsol, și C2 garaj, cu o suprafață construită la sol de 76,00 mp., împreună cu cabina poartă, construcție neintabulată în Cartea Funciară, fără valoare distinctă.

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 9.985.241,00 lei, reprezentând 50% din valoarea stabilită conform art. 837 Cod de procedură civilă.

Conform notei de completare a raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare de catre expert evaluator Eval Transilvania Consulting, notă înregistrată la dosarul de executare sub nr. 43601/28.10.2020, valoarea

imobilului este de 19.970.482,00 lei, din care valoarea terenului este de 4.503.055 lei, ceea ce face aplicabile dispozițiile art. 292 alin. 2 lit f Cod Fiscal, față de data dobândirii imobilului atât de către debitorul raportului obligational IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CUI 11524043, cât și de către STATUL ROMÂN - PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, conform datelor înscrise în Cartea Funciară a imobilului.

Prin adresa emisă în prezentul dosar de executare s-a solicitat organelor fiscale respectiv, MINISTERULUI FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în Strada Apolodor nr. 17, sector 5, București și AGENȚIEI NAȚIONALE DE ADMINISTRARE FISCALĂ, cu sediul în Str. Apolodor nr. 17, Sector 5, București să ne comunice dacă la prețul imobilului ce face obiectul valorificării prin prezenta procedură de licitație publică, se adaugă TVA, nefiind recepționat vreun raspuns până la momentul emiterii prezentei publicații de vânzare.

Față de cele expuse, în contextul receptionarii unui raspuns din partea organelor fiscale, pâna la data deschiderii procedurii de licitație, în sensul că, la prețul vânzării se adaugă TVA, la prețul de adjudecare se va adauga TVA.

În temeiul art. 848 Cod procedură civilă titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului.

În temeiul art. 1738 Cod Civil în cazul în care bunul face obiectul urmăririi silită sau este scos la vânzare silită cu autorizarea judecătorului-sindic, dreptul de preempțiune se exercită în condițiile prevăzute de Codul de procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BANCA TRANSILVANIA S.A, CUI 5022670, J12/4155/1993**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu nr. 8, județul Cluj, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, et. 6, Clădirea Băneasa Airport Tower, sector 1, la Improvement Credit Collection**
- în contradictoriu cu debitorul **IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CUI 11524043, J40/1577/1999**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 6, bl. B3A, etaj 2, camerele 3 și 5, sector 4
- în baza titlului executoriu reprezentat de
1. Contract de credit nr. 134 din data de 01.03.2010 astfel cum a fost completat si modificat prin Actul aditional nr. 01/134/03.03.2010, Actul aditional nr. 02/134/04.03.2010, Actul aditional nr. 03/134/25.10.2010, Actul aditional nr. 04/134/25.08.2011 Actul aditional nr. 05/134/01.02.2012, Actul aditional nr. 06/134/17.05.2012, împreună cu

accesoriul acestuia reprezentat de Contractul de Ipotecă nr. 134/IPO/01/01.03.2010, autentificat prin Încheierea nr. 308/01.03.2010, la S.P.N. Ad Solemnitatem

2. Contract de ipoteca Imobiliara nr. 134/IPO/01/01.03.2010, autentificat prin Încheierea nr. 308/01.03.2010, la S.P.N. Ad Solemnitatem

- încheierea pronunțată de: JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI in dosar nr. 5366/4/2018, la data de 13.03.2018 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 01.07.2022 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării

generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de pornire al licitației iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **19** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A, CUI 5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu nr. 8, județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad nr. 1A, et. 6, Clădirea Băneasa Airport Tower, sector 1, la Improvement Credit Collection**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. ANAF - prin Direcția Generală executări silite speciale – Direcția Operativă de Valorificare Bunuri Confiscate – Serviciul Valorificare Sentințe Penale, CUI 36878828, cu sediul în București, cu sediul în București, str. Apolodor nr. 17, sector 5
 2. STATUL ROMÂN - PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în B-dul Libertății, nr.16, sector 5, cod 050706, București
 3. MINISTERUL PUBLIC - PARHETUL DE PE LÂNGĂ INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - ref. ord: 916/P/2011 din 04.11.2011, cu sediul în B-dul Libertății nr.12, Sector 5 - București
 4. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DREPT DE PREEMȚIUNE) , cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5
 5. DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII – DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMANT, TURISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DREPT DE PREEMȚIUNE), cu sediul în București, Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5

6. **DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL A MUN. BUCUREȘTI (DREPT DE PREEMȚIUNE) , cu sediul în București, Str. Sfântul Ștefan nr. 3, Sector 2**
7. **MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL –DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DREPT DE PREEMȚIUNE) , cu sediul în București, str. Sfântul Ștefan nr. 3, sector 2**
8. **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE, cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta, Nr. 3, Sector 3, București**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CUI 11524043, J40/1577/1999, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 6, bl. B3A, etaj 2, camerele 3 și 5, sector 4**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local:
 1. **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ, cu sediul în Str. Apolodor nr. 17, Sector 5, București**
 2. **ADMINISTRAȚIA SECTOR 4 A FINANȚELOR PUBLICE BUCUREȘTI, cu sediul în Str. Cuțitul de Argint, nr.7, sector 4, București**
 3. **ADMINISTRAȚIA FISCALĂ PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII BUCUREȘTI, cu sediul în Str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr.13, sector 2, București**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA SECTOR 4 BUCUREȘTI** cu sediul in București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI** cu sediul in București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, str. Gheroghe Brătianu nr. 26, sector 1;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Căliman-Habet Emanuel

Red.MC

ANEXA I

3 PREZENTAREA DATELOR

3.1 Situația/descrierea juridică

Anterior prezentată.

3.2 Descrierea zonei de amplasare și a proprietății

3.2.1 Descrierea zonei și imobilului aparținător

Proprietatea evaluată se afla în municipiul București, în zona ultracentrală, pe strada Gheorghe Brătianu, strada aflată între Bd. Aviatorilor și Sos. Regele Mihai I (fosta sos. Kiseleff), accesul fiind prin rondul Francis.

Tipul zonei:

Zona Kiseleff este o zonă preponderent rezidențială, cu inserții de clădiri cu destinație birouri, ambasade, sedii de bănci, renumită prin bogăția de spații verzi și clădiri istorice, majoritatea monumente de arhitectură. Dintre acestea, se remarcă clădirile Muzeului Geologic Național, Muzeului Național de Istorie Naturală Grigore Antipa, Muzeului Țăranului Român, Palatul Kiseleff, Palatul Elisabeta și biserica Izvorul Tămăduirii.

Principalele artere rutiere din zonă sunt: Bd. Aviatorilor, Sos. Regele Mihai I (fosta sos. Kiseleff).

În zonă se află: unități comerciale, unități de învățământ, unități medicale, instituții de cult, sedii de bănci, parcuri.

Ambient - liniștit, civilizată, trafic redus, proprietatea este amplasată retras de la strada Gheorghe Brătianu, în rondul Francis.





3.2.2 Acces

Accesul auto și pietonal la imobilul în care este proprietatea subiect se face din str. Gheorghe Bratianu, prin rondul Francis.

Drumurile de acces sunt publice și asfaltate.

Valoarea proprietății imobiliare a fost determinată în ipoteza că dreptul de acces la proprietatea imobiliară evaluată este asigurat și se consideră că acest drept de acces se va menține și după transferul proprietății.

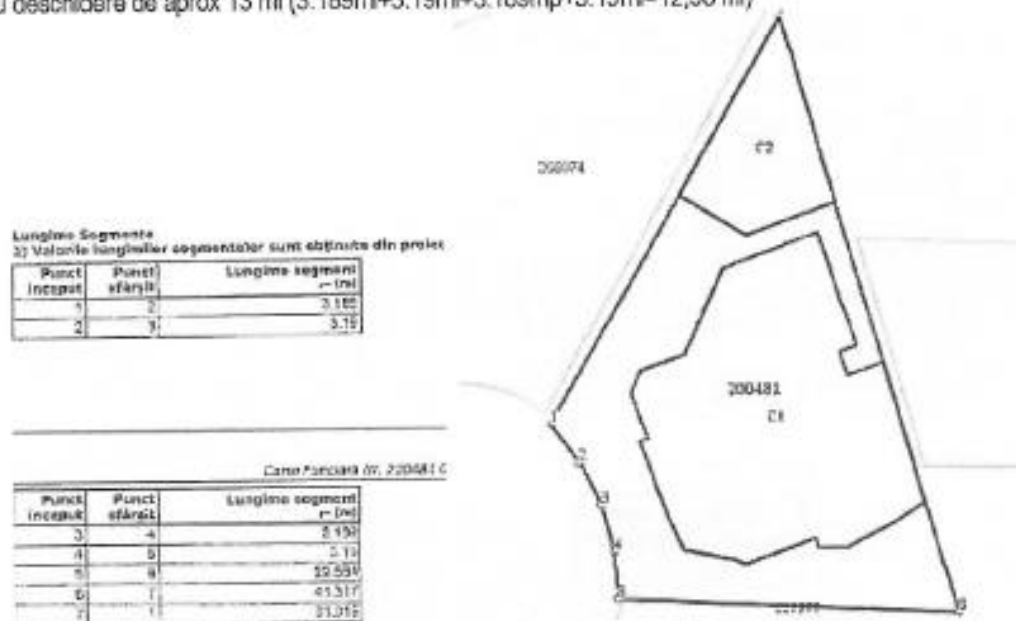
3.2.1 Descrierea terenului

Teren intravilan, în suprafața de 570 mp din măsurători și 580 mp din acte, categoria de folosință curți construcții, situat

in zona L2b-locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in zona protejata. (conform PUG)

Situat în Bucuresti, sector 1, strada Gheorghe Bratianu nr.26

Cu deschidere de aprox 13 ml (3.189ml+3.19ml+3.189mp+3.19ml=12,58 ml)



Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosinta	Intra vilen	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	

3.2.2 Descrierea constructiilor

Nr. Ct	Nr. CF	Nr. cad. Eop	Teren (SI in mp)	Clădire				PPI	Observatii	Nr. cadastrului CF vechi			
				Identificare	Nivel de inaltime	Tip	Ac (mp)				Au (mp)	Ad (mp)	
1	200481	200481	570						589 mp din acte In stal inacta in Lista Monumentelor istorice cod SI-B-18502 Au si Ad estimate de evaluator	102882/4401			
				200481-C1	C1	D+P+2E+M+Foisor	vila	273,00			898,11	909,04	construit in anul 1927 (arhitect Toma T. Soselescu), consolidat si renovat in anul 2000.
				200481-C2	C2	P+M	anexa-gara	76,00			129,20	152,00	
Total			570,00			349,00	1.027,31	1.121,00					

3.2.2.1 Descrierea constructiilor conform CF

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	200481-C1	constructii de locuinte	273	Cu acte	S. construita la sol:273 mp: 349.49 mp constructie cu C1
A1.2	200481-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp: si C2

Constructia C1

Constructia C1 este monument istoric, cunoscuta ca Vila D. Ionescu si este opera arhitectului Toma T. Soselescu (1883-1960), este construita in stil neoromanesc, cu influente renascentiste (<https://www.casa-frumose.ro/vila-d-ionescu-bucuresti/>).

An constructie : 1927, re consolidata si renovata in anul 2000 (conform Autorizatie de construire 6/B/5646/2000 din 29.03.2000)

Destinatia: „constructii de locuinte” in acte. In prezent cladirea este libera, a fost utilizata ca spatii de birouri si spatii pentru clinica medicala, fara ca destinatia in documente sa fie schimbata.

Regim de inaltime : D+P+2E+M+Foisor.

Structura : beton si caramida.

- o Finisaje exterioare:
 - Placari din caramida
 - Tamplarie PVC cu geam termopan
 - Acoperis tigla ceramica
- o Finisaje interioare – de calitate superioara:
 - pardoseli din parchet lemn masiv in camere si gresie in spatiile sanitare
 - zugraveli lavabile, tapet, faianta
 - tamplarie interioara- lemn

Utilitati : curent electric, gaze, canalizare , apa din rețeaua publica si put propriu, rezervor pentru caz de incendiu. Incalzire si conditionare aer - centrala termica , chiller, ventilconvectoare.

Cladirea este prevazuta cu doua lifturi, unul dintre ele deservind exclusiv foisorul, fiind singura cale de acces spre acesta.

Fata de compartimentarile din releveul cadastral, au mai fost realizate modificari, pe care le consideram a fi fost efectuate in concordanta cu legislatia in vigoare si cu respectarea cerintelor tehnice corespunzatoare. In cazul in care o eventuala expertiza tehnica va constata o situatie diferita de aceasta ipoteza de lucru, ne rezervam dreptul de a reconsidera valoarea estimata in prezenta analiza.

Constructia nu a fost utilizata in ultimii ani, din acest motiv pe alocuri au fost constatate deteriorari ale finisajelor.

Constructia C2

Constructia C2, (trecuta in CF cu destinatia „constructii de locuinte”) este o anexa cu destinatie garaj si spatii administrative, cu regim de inaltime P+M, finisaje medii, renovata in anul 2000, avand suprafata construita de 76 mp. Pentru aceasta constructie nu am avut la dispozitie relevee pe nivele.

In afara constructiilor C2 si C2 inscrise in Cartea Funciara, pe teren se mai afla o cabina poarta, constructie din caramida acoperita cu sindrila bituminoasa, despre care nu am avut documente si care nu participa cu aport in valoarea proprietatii.

Proprietatea este ingradita, cu gard din zidarie si fier forjat.

2. Constructia anexa C2 a fost evaluata in cadrul raportului de evaluare, ca parte integranta din proprietatea subiect, asa cum se poate constata din prezentarea obiectului evaluarii si asa cum reiese si din grila de calcul aferenta abordarii prin piata.

Cabina poarta este o constructie care nu este inscrisa in Cartea Funciara, pentru care nu au prezentate documente si care nu a fost inclusa in calculul valorii de piata, fiind evaluate, conform standardelor de evaluare in vigoare, drepturile de proprietate atasate proprietatii subiect.

ANEXA 5.1. EXTRAS FOTOGRAFII RELEVANTE

Acasa 2/wk/202



Anexa 5.1. Page 1



Anexa 5.1. Page 3

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 200481 București Sectorul 1

Nr. cerere	18651
Ziua	16
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113212894



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24401
Nr. cadastral vechi:10838

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Gheorghe Brătianu, Nr. 26, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	200481	Din acte: 580 Măsurate: 570	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	200481-C1	Loc. București Sectorul 1, Str Gheorghe Brătianu, Nr. 26, Jud. București	S. construita la sol:273 mp; 349,49 mp constructie cu C1
A1.2	200481-C2	Loc. București Sectorul 1, Str Gheorghe Brătianu, Nr. 26, Jud. București	S. construita la sol:76 mp; si C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48528 / 12/06/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 210 (DOSAR NR.37339/3/2012*), din 09/02/2015 emis de TRIB BUC; Hotarare Judecatoreasca nr. 243, din 21/02/2017 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI;	
B3 1/1 1) STATUL ROMAN, (DOMENIU PRIVAT)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12587 / 25/09/2003	
Declaratie Autentica nr. 3938, din 18/09/2003 emis de BNP MIRCIA;	
C1 RADIERE, drept de PRIVILEGIU 1) SC IMOLA SA	A1
156801 / 02/03/2010	
Contract De Ipoteca nr. 308, din 01/03/2010 emis de BNP JANETA MRAD;	
C2 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare:13000000 LEI Sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 13.000.000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC.UNIRII BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
469242 / 07/11/2011	
Ordonanta nr. 916/P/2011, din 04/11/2011 emis de MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;	
C3 INSCRIERE, drept de SECHESTRU 1) MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, CIF:0	A1, A1.1, A1.2
50199 / 14/09/2012	
Ordonanta nr. DOSAR NR.321/P/2012, din 04/09/2012 emis de MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA INALTA;	
C4 inscriere sechestru asupra A1, A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2 / C.9
57707 / 18/10/2012	
Somatie nr. 1276/2012, din 15/10/2012 emis de BEJ DOBRA, COSOREANU & DOBRA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se noteaza somatia pentru suma de 13.832.821, 52 lei 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:11783773	A1, A1.1, A1.2
64065 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 6, din 15/02/2012 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
C6	se noteaza inchirierea apartamentului nr 2 etaj 1, cu o suprafata utila de 174,81 mp, pe o perioada de 5 ani, de la 01.02.2012 pana la 21.01.2017 1) SC DOCTORPEDIA SRL	A1, A1.1, A1.2
64070 / 15/11/2012		
Act Administrativ nr. Incheiere de data certa nr. 7, din 15/02/2012 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
C7	se noteaza inchirierera asupra apartament 1 (subsol si parter) cu o suprafata totala de 372,75 mp, precum si asupra apartament 3 (etaj 2 si mansarada) cu o suprafata totala de 332,51 mp, pentru o perioada de 5 ani, incepand de la 01.02.2012 si pana la 31.01.2017, 1) S.C. DOCTORPEDIA S.R.L.	A1, A1.1, A1.2
86265 / 26/10/2015		
Act Administrativ nr. 1031/2015, din 21/10/2015 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU;		
C8	se noteaza urmarirea bunului imobil pentru recuperarea unei creante in cuantum de 9.925.760,37 lei, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2
16908 / 06/03/2017		
Ordonanta nr. FN, din 04/09/2012 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DOS 321/P/2012; Hotarare Judecatoreasca nr. 243, din 21/02/2017 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA I PENALA DOS. 37339/3/2012*(995/2015);		
C9	in baza deciziei nr 243/21.02.2017, emisa in dosar nr 37339/3/2012 (995/2015), emisa de Curtea de Apel Bucuresti, Sectia I Penala, se noteaza mentinerea sechestrului asigurator luata prin Ordonanta din data de 04.11.2012, a Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie din dosar nr 321/P/2012.	A1, A1.1, A1.2
43634 / 25/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 37339/3/2012*, din 21/02/2017 emis de curtea de apel bucuresti; Ordonanta nr. DOSAR NR. 321/P/2012, din 04/09/2012 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C10	In baza Sentinta penala nr. 210, emisa in dosar nr. 37339/3/2012* de Tribunalul Bucuresti - Sectia I Penala, in data de 09.02.2015, se noteaza mentinerea sechestrului asigurator luata prin Ordonanta din data de 04.11.2012, a Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie din dosar nr 321/P/2012.	A1, A1.1, A1.2
42340 / 15/05/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42340, din 15/05/2018 emis de SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dosar nr 5366/4/2018, din 13/03/2018 emis de Judecatoria sectorului 4; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr. 4201/302/2018, din 08/03/2018 emis de Judecatoria sectorului 5;		
C12	Se notează admiterea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 28334/2018, formulată de SCPEJ Dobra, Cosoreanu și Asociații	A1, A1.1, A1.2
C13	In baza Incheierii emisa la data de 13.03.2018 in dosarul nr. 5366 /4/2018 de catre Judecatoria Sector 4 , in conformitate cu prevederile art. 665 si 821 al 1 din C.p.c., se noteaza urmarirea silita a imobilului identificat cu numarul cadastral 200481 , pentru suma de 9.877.581,39 lei, in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ	A1, A1.1, A1.2