



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TĂNASE DRAGOȘ IULIAN**

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575  
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosarul executiōnal nr.183/2012

Dosar instanța nr.7779/315/2012

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.183/1**  
Emisa la data de 07.01.2022

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătōriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, potrivit dispozițiilor art. 504 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **16.02.2022, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, **vânzarea la licitație publică a apartamentului nr.1, situat în Targoviste, str.I.C.Bratianu, bl.A2, sc.D, parter, județul Dambovita**, compus din 4 camere și dependințe: bucatarie, baie, wc, hol, 2 debarale, în suprafața construită de 86 m.p., cota de 86/1508 din partile din imobil și cota de 22/394 din terenul aferent imobilului, având număr cadastral 788/0/1, înscris în cartea funciara nr.71601-C1-U3 (CF vechi 1239) a localității Targoviste, județul Dambovita, proprietatea **debitorilor LUPOIU CONSTANTIN și LUPOIU MARIA**, ambii cu domiciliul în localitatea Targoviste str. Berzei, nr.6, județul Dambovita, garanți ipotecari și fidejusori ai S.C. COBADI IMPEX S.R.L., la cererea **creditoarei TONESCU FINANCE S.a.R.L.**, cu sediul social în B-dul Konrad Adenauer nr.2, L-1115 Luxemburg, în calitate de cesionar în drepturi al Bancii Comerciale Romane S.A., prin mandat Asset Portfolio Servicing Romania, cu sediul în București, Calea Floreasca nr.246C, Clădirea SkyTower, et.11 și 12.

Imobilul scos la vânzare a fost evaluat de către S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L. prin evaluator atestat Anevar Marin Mugur Iulian, la suma de **328.541 lei, care reprezintă și pretul de începere a licitației.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Somatie imobiliară nr.183 din 11.10.2012 emisă de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se notează somatia asupra imobilului de la A+1 pentru suma de 69.814,16 EUR plus dobânzile și comisioanele aferente și suma de 8.968 lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei Banca Comercială Română SA; • Somatie imobiliară nr.1457B din 27.09.2012 emisă de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA prin care se notează somatia pentru suma de 168.567,10 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare asupra cotei de teren aferentă apartamentului cu nr. cadastral 788/0/1, în favoarea creditoarei SC MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) SA (FOSTA EGNATIA LEASING ROMANIA IFN SA); • Act Notarial contract de cesiune de creanță aut. sub nr.1092 din 08.06.2016 emis de NP NEDELUCU CRISAN TRAIAN prin care se se intabulează dreptul de ipoteca pentru suma de 180.000 EUR la care se adaugă celelalte obligații de plată aferente creditului, înscris sub C.1 cu încheierea nr.14013 din 11.04.2007, în baza contractului de ipoteca imobiliară autentificat sub nr.1693 din 11.04.2007 de NP Neagu Niculina, în favoarea creditoarei Tonescu Finance S.a.R.L.;

Executarea silită se efectuează în temeiul titlului executoriu reprezentat de contractul de credit nr.57/14059/2007, modificat prin actele adiționale nr.Dambovita SJ-CC/57/14059/A/17.06.2009 și nr.Dambovita SJ-CC/57/14059/B/03.03.2011, contractul de ipoteca autentificat sub nr.1693/11.04.2007 de notar public Neagu Niculina și contractul de fidejusiune nr.57/14059/2007/3;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnari - Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101 deschis la Libra Bank SA Sucursala Ploiești, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 - dosar de executare 183/2012, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 07.01.2022.

Executor judecătoresc  
Tanase Dragos Iulian

