



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 281/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 281
Din ziua 21.12.2021

Noi, Gigoj Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**, cu sediul procesual ales la ASSET RECOVERY DEBTS S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 013682, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, cladirea PC CENTER, et. 6, birou 5, Sector 1 (creanta cesionata de la BCR SA), admisa prin incheierea din data de 23.07.2013, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor **AGROALIMENT GD S.R.L.**, cu sediul in Davidesti - 117350, nr. 319, sat Contesti, Judetul Arges, **FLOROIU Marinela**, cu domiciliul in Comuna Davidesti - 117350, sat Contesti, Judetul Arges, **FLOROIU Ion**, cu domiciliul in Davidesti - 117350, sat Contesti, Judetul Arges, **ANDREI Gheorghe (decedat)**, cu ultimul domiciliul in Mioveni - 115400, Str. Liviu Rebreanu, bl. C2, sc. 4, ap. 65, Judetul Arges, reprezentat prin avocat **BABICI Ioana Teodora - In Calitate Curator Special**, cu sediul in Pitesti, Str. Negru Voda, bl. B4, sc. D, ap. 12, Judetul Arges, precum si Incheierea din data de 06.08.2013, pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr. 15464/280/2013, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constand in **Contract de Credit nr. 4/153 din data de 27.08.2009, Contract de Ipoteca nr. I10/153 din data de 27.08.2009 autentificat sub nr. 2376 din data de 27.08.2009 de BNP A DANCIU SI SIMONESCU DIACONU si Contract de Fidejusiune nr. F9/4/153 din data de 27.08.2009** si a titlului executoriu reprezentat de **Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 11.10.2013 si 21.12.2021 de BEJ Gigoj Emil**, in scrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea **creantelor in valoare de 55.105,08 Lei**, suma compusa din 47.245,66 Lei reprezentand credit principal datorat, dobanzi restante, creante atasate si **7.859,42 Lei**, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silita.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 281/30.10.2013 si comunicarea ei debitorului urmari, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in Cartea Funciara nr. 80260-C1-U2 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 4995) a loc. Mioveni, nr. top. 80260-C1-U2, prin incheierea nr. 57636/30.10.2013, si avand in vedere faptul ca debitorul **ANDREI Gheorghe (decedat)**, cu ultimul domiciliul in Mioveni - 115400, Str. Liviu Rebreanu, bl. C2, sc. 4, ap. 65, Judetul Arges, reprezentat prin avocat **BABICI Ioana Teodora - In Calitate Curator Special**, cu sediul in Pitesti, Str. Negru Voda, bl. B4, sc. D, ap. 12, Judetul Arges nu a achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., in data de 28.10.2021, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare imobiliara intocmit in septembrie 2016 de expert evaluator ANEVAR Marin Mugar Iulian) al bunului imobil la suma de **57.862,00 lei**,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 19 IANUARIE 2022, ora 11:30, in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul **BEJ Gigoj Emil**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

APARTAMENT TIP GARSONIERA,

constand in "apartament tip garsoniera cu o suprafata utila de 25 mp si parti comune stabilite conform legii", **situat in Mioveni, Aleea Tineretului (fosta Str. Liviu Rebreanu), nr. 1-2, bl. C2, et. 4, ap. 65, Judetul Arges**, apartinand **ANDREI Gheorghe (decedat)**, cu ultimul domiciliul in Mioveni - 115400, Str. Liviu Rebreanu, bl. C2, sc. 4, ap. 65, Judetul Arges, reprezentat prin avocat **BABICI Ioana Teodora - In Calitate Curator Special**, cu sediul in Pitesti, Str. Negru Voda, bl. B4, sc. D, ap. 12, Judetul Arges.

Pretul de incepere a licitatiei este de 43.396,50 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Prețul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi

vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 80260-C1-U2 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 4995) a loc. Mioveni, nr. Cadastral 80260-C1-U2 (nr. cadastral vechi 495/2/C2.4.65) si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 23240/27.08.2009 in favoarea BCR SA, somatia executorului judecatoresc Gigoï Emil notata sub nr. 57636/30.10.2013 in favoarea creditoarei BCR SA, cesiunea de creanta dintre BCR SA si SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD notata sub nr. 24066/12.05.2016.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentand 10% (**4.339,65 lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozițiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoï@gmail.com si office.bej.gigoï@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Conform normelor in vigoare privind prevenirea raspandirii infectiilor cu SARS-CoV-2, participantilor la licitatie le solicitam ca in momentul prezentarii la locul si ora stabilita sa indeplineasca conditiile impuse de dispozițiile legale in vigoare, respectiv: obligativitatea purtarii mastii, astfel incat nasul si gura sa fie acoperite, temperatura corporala masurata la intrarea in incinta sa nu depaseasca 37,3 °C, sub rezerva absentei simptomelor virozelor respiratorii si cu dezinfectia mainilor, etc.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 21.12.2021 la sediul BEJ Gigoï Emil si in locurile prevazute de dispozițiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

