



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DĂNILĂ OVIDIU ADRIAN**

Arad - 310132, B-dul G-ral Ion Dragalina, nr. 4, ap. 3B, jud. Arad C.I.F. RO 30109221  
tel/fax: 0257 258 488; mobil 0726 853 754 e-mail: bejdanilaovidiu@yahoo.com

Dos exec nr 1435/252416/2019 - debitori **TAPASZTO Adrian** si **TAPASZTO Lavinia Camelia**  
Dosar Instanta nr. 111/55/2017 - Judecatoria ARAD

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. II/29.10.2021**

Subsemnatul Danila Ovidiu Adrian, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Timisoara, cu sediul în Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Județul Arad, întocmesc prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 70/04.01.2017, pronunțată de Judecătoria ARAD, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditoarea BANCA ROMANEASCA SA Membra a Grupului National Bank of Greece cu sediul în București - 020339, Str. George Constantinescu nr. 3, et. 1,2 și 3, Sector 2, împotriva debitorilor garanți ipotecari TAPASZTO Adrian și TAPASZTO Lavinia Camelia, ambii cu domiciliul în Arad, Ale Saturn nr. 8, bl. A17, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Arad, conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. B0063427 din data de 19.11.2013, garantat cu contractul de garantare PC4\_84295 din data de 05.11.2013, pentru recuperarea sumei de 14.465,64 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând credit restant actualizat de creditor la data de 29.10.2021 și 7.302,38 Lei cheltuieli de executare silită - debit stabilit conform Încheierii nr. 1435/18.01.2017 și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **26.11.2021, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, din Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Județul Arad, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în Arad, Alea Saturn nr. 8, bl. A17, sc. A, ap. 17, Județul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 303159-C1-U14 Arad, nr. CF vechi 58731 Arad, nr. top. 8071/3905/1/7/XVII, compus din apartament două camere, baie, bucatărie, antreu, balcon, cota teren 12/1036 în folosință, suprafața construită 46 mp, proprietatea debitorilor garanți ipotecari TAPASZTO Adrian și TAPASZTO Lavinia Camelia, ambii cu domiciliul în Arad, Ale Saturn nr. 8, bl. A17, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Arad.

**Pretul de pornire al licitației este de 97.851,75 Lei** (echivalent 21.000 EURO la cursul BNR de 1 EURO = 4,6596 lei din data de 06.03.2018), pret redus cu 25% conform prevederilor CPC, pretul de evaluare al imobilului fiind de 130.469,00 Lei, echivalent 28.000 EURO la cursul BNR de 1 EURO = 4,6596 lei din data de 06.03.2018, conform Raportului de evaluare din data de 06.03.2018 întocmit de Evaluator Autorizat Westside Appraisal SRL prin expert evaluator STOIA Ilie Loredan, membru ANEVAR, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv, pretul nefiind influențat de TVA.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Depunerea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitației se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:

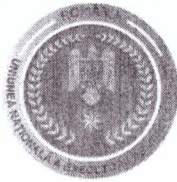
- **în contul de consemnări RO36 BTRL RONC ONS5 2836 6501**, deschis la BANCA TRANSILVANIA SA, pe seama și la dispoziția B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, CUI RO 30109221;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- interdicție de instrainare și grevare și ipoteca în valoare de 8.000 EURO în favoarea BROM - membra a NBG, conform încheierii CF nr. 93537/20.11.2012

- urmărire silită imobiliară notată în favoarea BROM - membra a NBG, conform încheierii CF nr. 26618/16.03.2017, pentru suma de 15.661,72 EURO și 7.682,38 LEI.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DĂNILĂ OVIDIU ADRIAN**

Arad - 310132, B-dul G-ral Ion Dragalina, nr. 4, ap. 3B, jud. Arad C.I.F. RO 30109221  
tel/fax: 0257 258 488; mobil 0726 853 754 e-mail: bejdanilaovidiu@yahoo.com

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiv si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia B.E.J. Danila Ovidiu Adrian.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul B.E.J. Danila Ovidiu Adrian pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudicarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul B.E.J. Danila Ovidiu Adrian, din Arad - 310132, B-dul Dragalina nr. 4, ap. 3B, Judetul Arad, in 9 (noua) exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 29.10.2021, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar executare B.E.J. Danila Ovidiu Adrian
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad
- 6) Comunicare AFP Arad
- 7) Creditoare BANCA ROMANEASCA SA Membra a Grupului National Bank of Greece,
- 8) Debitorilor garanti ipotecari TAPASZTO Adrian si TAPASZTO Lavinia Camelia, ambii cu domiciliul in Arad, Ale Saturn nr. 8, bl. A17, sc. A, et. 4, ap. 17, Judetul Arad
- 9) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 10) Ziar Fotbal Vest (in extras)
- 11) Publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Danila Ovidiu Adrian

