Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
Rentea Georgiana – Ingrid

Spl. Independentei, nr. 1, Bl. 16, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sector 5, Bucuresti, C.I.F: RO30111558,
Tel: 021.232.08.70; Fax: 021.232.10.21; e-mail: bejrentea@yahoo.com

Dosar executare nr. 27/2021
Dosar instanta nr. 11260/300/2021

PUBLICATIE DE VANZARE
la licitatie publica

Subsemnata RENTEA Georgiana Ingrid, in calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Spl Independentei, nr 1, bl 16, sc 1, et 2, ap 7, sector 5, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 NCPC am intocmit si afisat prezenta PUBLICATIE DE VANZARE la licitatie publica a ***imobilului situat în localitatea Bucuresti, Calea Mosilor, nr. 256, bl 2, sc B, et 1, ap 22, sector 2 (inscris in Cartea Funciara nr. 227154 a loc Bucuresti - Sector 2, cu nr cadastral 227154-C1-U33, compus din 4 (patru) camere si dependinte, baie, sas, vestibul, grup sanitar, camara, bucatarie, balcon, 2mp, balcon, 7,4 mp, SU=76,8 mp, ST=86,2 mp, cota indiviza de parti comune 3,11%, cota indiviza de teren in folosinta 19,4 mp situat intru-un bloc cu regim de inaltime P+7E executat in 1983.***

Imobilul scos la licitatie apartine debitorului **MITEA RASVAN DANIEL**, cu domiciliul in Bucuresti, Cal Mosilor, nr. 256, bl 2, sc B, et 1, ap 22, sector 2 care datorează creditorului **VAJIALA AURELIA**, cu domiciliul in Bucuresti, Bd Msal Alexandru Averescu, nr. 7, bl 4, sc B, et 7, ap 32, sector 1 suma de *66.900 euro*, echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii, reprezentand sulta, *9.600 euro*, echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii, reprezentand cval chirie, *767 lei*, cu titlu de despagubiri si *12.072 lei*, cu tiltu de cheltuieli de judecata, conform titlului executor constand in Sentinta civila nr. 2068/02.03.2021 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti si incuviintat prin Incheierea pronuntata in Camera de Consiliu la data de 26.05.2021 de catre Judecatoria Sector 2 Bucuresti, la care se adauga cheltuielile de executare în valoare de *18.367,16 lei*, calculate pana in prezent.

Somatia imobiliara a fost inscrisa in Cartea Funciara a imobilului cu Incheierea nr. 64920/10.08.2021 eliberaindu-se in acest sens extras de carte funciara si comunicata debitorului.

Conform art. 828 al 2 NCPC inchirierile anterioare inscrierii somatiei sunt opozabile in conditiile legii, atat creditorilor cat si adjudecatarului. Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei la acest termen este de 646.141 lei, reprezentind valoarea la care imobilul urmarit a fost evaluat, conform expertizei efectuata in cauza.

Licitatia va avea loc la sediul B.E.J. Rentea Georgiana Ingrid din Bucuresti, Spl. Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 5 in ziua de 21.12.2021, ora 11.00.

Conform art 863 NCPC in tot cursul executarii silite si pina la expirarea termenului prevazut la art 855 alin 1 NCPC debitorul ori alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare consemnand la dispozitia creditorului urmaritor, intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, fiind obligat sa depuna la executorul judecatoresc recipisa de consemnare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare si toti cei care vor sa participe la licitatie sunt invitati, conform art. 839 NCPC sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru licitatie, depunand executorului judecatoresc OFERTA DE CUMPARARE.

In conditiile art. 844 Cod procedura civila ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o **garanție de participare de cel puțin 10%** din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 64.614,,10 lei.** În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Garantia de participare va fi depusa in contul nr. RO57 BREL 0002 0006 5730 0101 deschis la Libra Bank SA. Garantia va fi restituita, la cerere conform art. 851 Noul Cod procedura civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de **17.11.2021** la sediul Biroului executorului judecătoresc, Primăriei, Judecatorie si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

EXECUTOR JUDECATORESC,