



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 978/2021

(conexat cu dosarul de executare silită nr. 977/2021 și nr. 295/2020)

Nr. 23/07.10.2021

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererile prin care creditorii **LT RETAIL S.R.L.**, cu sediul în Constanța - 900328, Str. Nicolae Filimon nr. 19, Județul Constanța și cu sediul procesual ales în Constanța, str. Gral Manu, nr. 73-73A, Corp B, parter, apt. 2, jud. Constanța și **LEGRA TEX S.R.L.**, cu sediul în Constanța - 900328, Str. Nicolae Filimon nr. 19, Județul Constanța reprezentat prin avocat Gherlan Marius Gabriel, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta civila nr. 638/27.01.2021 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 19865/212/2019, Sentinta civila nr. 10621/20.11.2020 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 7612/212/2020 ramasa definitivă prin Decizia Civila nr. 499/06.04.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul 7612/212/2020 și Sentinta Civila nr. 14348/19.12.2019 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 19295/212/2019, împotriva debitoarei TARA TRADING COMPANY 2004 S.R.L. cu sediul în Constanța - 900271, Str. Labirint nr. 35C, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. F.N./25.06.2021, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 16166/212/2021, Incheierea nr. 9554/07.07.2021, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 16165/212/2021 și Incheierea nr. 2807/04.03.2020, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 4718/212/2020.****

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală că în ziua de **03.11.2021, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Constanța - 900271, Str. Labirint nr. 35C, LOT 1, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața de 125 m.p. (din acte) și 153 m.p. (masurată) și construcția C1 - în suprafața construită la sol de 153 m.p. - SPATIU COMERCIAL (D+P+1E+M) - edificată în 2013 din structura de beton și zidărie, nu are lift, nu detine certificat de performanță energetică, având număr cadastral 214578-C1, întreg imobilul având număr cadastral 214578 și carte funciara deschisă nr. 214578, proprietatea debitoarei.**

Pretul de pornire al licitației este de **1.680.513,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit disp. art. 839 alin. 1 lit. 1) N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

