



sediu Piața Pache Protopopescu, numărul 1, etajul 1, apartamentul 3,  
Municipiul București – Sectorul 2  
e-mail office@executornacu.ro  
tel. fax 021 367 03 60  
CIF RO 29 892 170  
cont RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 6 115124

Dosar executare nr. 481/2021

01.10.2021

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Nacu Cristian Andrei, Executor Judecătoresc numit prin Ordin al Ministrului Justiției nr. 631/C/2012, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Piața Pache Protopopescu, nr. 1, etaj 1, ap. 3, Sector 2,

Având în vedere cererea de executare silită nr. 481/2021 din data de 30.03.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 481 din data de 30.03.2021, având creditor pe CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 4 315 966, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 061331, România, iar debitori pe :

– dna. VASILESCU Miruna Lavinia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Piața Garii de Nord, numărul 2, blocul D, scara 2, etajul 4, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 1, România;

– dl. VASILESCU Lucian Octavian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Piața Garii de Nord, numărul 2, blocul D, scara 2, etajul 4, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 1, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 106790 din 03.07.2008 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; părți: debitor dna. VASILESCU Miruna Lavinia și debitor dl. VASILESCU Lucian Octavian), cu anexa **Act**  
15 **aditional** nr. 1 din 25.07.2012 (emitent: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 31.03.2009 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; cesionar: creditor CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA);

2. **Contract de ipotecă** din 03.07.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA; părți: debitor dna. VASILESCU Miruna Lavinia și debitor dl. VASILESCU Lucian Octavian) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1270 din 03.07.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.10.2021 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, tip Apartament compus din doua camere si dependinte; suprafață totală 51,89 mp; suprafață utilă 46,01 mp; nr. cf vechi 36721; nr. cadastral 1146/2,4,55; adresă **Piața Garii de Nord, numărul 2, blocul D, scara 2, etajul 4, apartamentul 55, Municipiul București – Sectorul 1, România**; proprietari: dna. VASILESCU Miruna Lavinia, dl. VASILESCU Lucian Octavian;

la prețul de 350 378 RON reprezentând valoarea stabilita conform art. 837 Cod Procedura Civila. La pretul mai sus mentionat, conform procedurilor Codului Fiscal, nu se calculeaza TVA.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari successive, la interval de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

35 Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini și în prezent este grevat de următoarele sarcini/notari:

- sarcină rang I în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., număr de înregistrare numărul 33256675 emis de Camera de Comerț Amsterdam – Țările de Jos (Olanda) – drept de ipoteca pana la concurenta sumei de 72.000 EUR plus celelalte obligatii de plata aferente creditului;

40 - notari: notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC GULI CONSTANTIN, CIF RO 30 233 520 reprezentând: se noteaza urmarirea silita pentru suma de 4.453,69 euro si cheltuielil de executare – creditor SECAPITAL Sa.R.L; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „DUMITRU, IANCU ȘI ASOCIAȚII”, CIF RO 33 158 903 reprezentând: se noteaza urmarirea silita pentru suma de 77.501,91 lei si cheltuieli de executare – creditor Piraeus Bank Romania; 45 notarea făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CĂTĂLIN VIȘAN ȘI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN, CIF RO 31 253 844 reprezentând: se noteaza urmarirea silita pentru suma de 23.436,30 lei – creditor SECAPITAL Sa.R.L; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MIHAI CRISTIAN, CIF RO 30 039 371 reprezentând: se noteaza urmarirea silita pentru suma de 21.824,03 lei – creditor SECAPITAL Sa.R.L; notarea făcută de exec. jud. NACU Cristian Andrei, CIF RO 29 892 170 reprezentând: se noteaza urmarirea silita pentru suma de 338.565,38 lei – creditor ipotecar – Credit Europe 50 Bank (România) SA,

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă și comunicata în conformitate cu prev. art. 840 din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în 55 acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul 60 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul 65 de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0006 2944 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NACU CRISTIAN ANDREI, CIF RO 29 892 170, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 037,81 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
NACU CRISTIAN ANDREI

