



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 350/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 350**  
**Din ziua 28.10.2021**

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **MUSTATEA Ionut Mihai** cu domiciliul în Topoloveni - 115500, Str. Parcului nr. 9, bl. P26, sc. B, et. 3, ap. 9, Județul Argeș, admisă prin încheierea din data de 16.04.2021, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **DUNAREA ONLINE S.A.**, cu sediul în Sat Valea Mare-Podgoria - 117721, Str. Coasta Campului nr. 313, Stefanesti, Județul Argeș și cu sediul în Pitești, Calea București nr. 12, bl. 29, sc. A, ap. 2, Județul Argeș și **VEGA Veronica**, cu domiciliul în Sat Valea Mare-Podgoria - 117721, Str. Coasta Campului nr. 313, Stefanesti, Județul Argeș și cu domiciliul în Pitești, Calea București nr. 12, bl. 29, sc. A, ap. 2, Județul Argeș și cu domiciliul în Sat Mosteni-Greci - 117136, nr. 20, Comuna Botesti, Județul Argeș, precum și încheierea din data de 28.04.2021, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI în dosarul nr. 6321/280/2021, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în - **Contractul de vânzare autenticat sub nr. 3048 / 13.08.2019 de BIP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;** - **Contractului de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 2094 / 14.12.2012 de BNPA Caunei Florescu Mariana și Caunei Florescu Adrian, modificat prin Actul Adicional autenticat sub nr. 2729/17.11.2016 de BIP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA;** - **Contractului de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr. 2097 / 25.09.2014 de BNP PRISTAVU ALEXANDRA STEFANIA** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 09.06.2021 de BEJ Gigoil Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea **creanțelor în valoare de 25.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 53.000,00 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditor și a sumei de 8.923,19 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 350/01.07.2021 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedura civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 82114-C1-U7 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 29682) a loc. Pitești, nr. top. -, prin încheierea nr. 39036/09.06.2021 și având în vedere faptul că tertul dobanditor **DUNAREA ONLINE S.A.** nu a achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 28.10.2021, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare imobiliară întocmit la 13.10.2021 de expertul evaluator ANEVAR Micuda Ion Dan) al bunului imobil la suma de 440.417,00 Lei,

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vânzare, aducem la cunoștința generală că la data de 24 NOIEMBRIE 2021, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoil Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :**

**APARTAMENT 2 (DOUA) CAMERE,**

constând în "apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă de 46,18 mp, plus o logie în suprafață de 3,78 mp, în suprafață totală de 49,96 mp, precum și cota indiviză din părțile și dependințele imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent în suprafață de 14 mp aflat în indiviziune cu ceilalți proprietari", **situat în Pitești, Calea București nr. 12, bl. 29, sc. A, ap. 2, Județul Argeș**, aparținând tertului dobanditor **DUNAREA ONLINE S.A.**, cu sediul în Sat Valea Mare-Podgoria - 117721, Str. Coasta Campului nr. 313, Stefanesti, Județul Argeș și cu sediul în Pitești, Calea București nr. 12, bl. 29, sc. A, ap. 2, Județul Argeș.

**Pretul de începere a licitației este de 440.417,00 Lei, acesta fiind și valoarea de piață la care a fost evaluat imobilul.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 82114-C1-U7 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 29682) a loc. Pitesti , nr. Cadastral 82114-C1-U7 (nr. cadastral vechi 439/A,2) si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 54262/17.12.2012 in favoarea Ionita Leanca Petre si Ionita Leanca Ioana Simona, ipoteca notata sub nr. 51240/26.09.2014 in favoarea Mustatea Ionut Mihai, cesiunea de creanta dintre Ionita Leanca Petre, Ionita Leanca Ioana Simona si Mustatea Ionut Mihai notata sub nr. 44757/19.08.2019, somatia executorului judecatoresc Gigo Emil notata sub nr. 39036/09.06.2021 in favoarea creditorului Mustatea Ionut Mihai..

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**44.041,70 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) raportat la art. 844 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigo Emil sau email : [bej.gigo@gmail.com](mailto:bej.gigo@gmail.com) sau [office.bej.gigo@gmail.com](mailto:office.bej.gigo@gmail.com).

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

*Conform normelor in vigoare privind prevenirea raspandirii infectiilor cu SARS-CoV-2, participantilor la licitatie le solicitam ca in momentul prezentarii la locul si ora stabilita sa indeplineasca conditiile impuse de dispozitiile legale in vigoare, respectiv: obligativitatea purtarii mastii, astfel incat nasul si gura sa fie acoperite, temperatura corporala masurata la intrarea in incinta sa nu depaseasca 37,3 °C, sub rezerva absentei simptomelor virozelor respiratorii si cu dezinfectia mainilor, etc.*

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 28.10.2021 la sediul BEJ Gigo Emil si comunicata spre afisare in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro), sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,**

**Emil GIGOI**

