



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759

Dosar nr. 2912/2018
Data - 12 octombrie 2021

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, înregistrată în circumscripția Curtii de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mureș, Judetul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în BILET LA ORDIN PIRB3AM 0115791 emis la 19.10.2018 și scadent la 23.10.2018; Decizie de angajare a răspunderii solidare nr. MSRG_DEX_0000939/30.01.2020 a ANAF-SFM Reghin; Contract de credit nr. 51/05.04.2019 și Contract de ipoteca imobiliară aut. sub nr. 398/05.04.2019 de NP Horgea Cristian-Octavian încheiate cu IFN Imprumut SA, la cererea creditorilor IFN IMPRUMUT S.A., cu sediul în București, Str. Cluj, nr. 57, clădirea C 2, Sector 1, D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Mures - S.F.M. Reghin, cu sediul în Reghin, Str. Petru Maior, nr. 33, Judetul Mureș, și SEL OIL COMPANY S.R.L., cu sediul în București, Str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, bl. 106A parter, Sector 3, reprezentată convențional și cu sediul ales la avocat Iliescu Sergiu, împotriva debitorilor MARIS GROUP CONSTRUCT S.R.L. - în insolvență, cu sediul la ALPINSOLV SPRL, în Piatra Neamț, Str. Plevnei, nr. 3, bl. G 10, ap. 41, Judetul Neamț, și MOLDOVAN Mircea Constantin, cu domiciliul în București, Ale. Textilistilor, nr. 1, bl. MY1, sc. 1, et. 4, ap. 17, Sector 3, aducem la cunoștința generală că în data de **09 noiembrie 2021, ora 11:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Tîrgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș**, vânzarea la licitație publică a imobilului: I. Teren intravilan (curți construcții 2.684 mp, arabil 3.250 mp) 5.934 mp și construcții C1: Casa de locuit din lemn și caramida, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, Sc=280 mp, și C2: Grajd cu sura din lemn și caramida, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, Sc=169 mp, situat în Loc. Beica de Jos, nr. 33, Jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 51275, a loc. Beica de Jos, nr. top. (vechi 148/1/1, 148/2/1, 149/1), nr. cad. 51275, proprietatea lui MOLDOVAN Mircea - Constantin 1/1, la pretul de **438.225,00 Lei**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C4. Ipoteca pentru IFN IMPRUMUT SA; C5. Urmarire silita imobiliară în prezentul dosar exec.; C6. Urmarire silita imobiliară pt. IDEA Bank SA în dos. exec. nr. 546/2019 al BEJ Stefan FI.C. București.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Datorită faptului că imobilul nu a fost adjudecat la primul termen de licitație, potrivit art. 846 alin. (8) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), s-a stabilit un nou termen de licitație, cu pretul de începere de **75% din pretul de pornire al primei licitații**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Beica de Jos, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Reghin, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mureș, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicativ” - garanție de participare la licitație - dos. 2912/2018.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Executor judecătoresc,
Eugen Huruba**

