



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8918 și 17759

Dosar nr. 274/2020 conexat cu Dosar nr. 187/E/2019 BEJ Astelean FI.S.

Data - 12 octombrie 2021

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc in cadrul Societatii Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIATII, inregistrata in circumscriptia Curtii de Apel Tîrgu Mures, cu sediul in str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mures, Judetul Mures,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), in prezentul dosar, format in baza titlului executoriu constand in Contract de Imprumut autentificat sub nr. 2852 din data de 18 decembrie 2018 de Notar Public Petru - Pavel Danci - Baziotis incheiat intre Moscviciov Andrei vs. Cristian Tiberiu si sotia Cristian Maria-Lucia; Decizia nr. 192/A/2019 a C.A. Tg.Mures in dos.exec.nr. 187/E/2019 BEJ Astelean FI.S. creditor Mondo Trade SRL vs. Cristian Maria-Lucia, la cererea creditorilor **MONDO TRADE S.R.L. - in FALIMENT**, prin CITR FILALA CLUJ SPRL, cu sediul in Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 48, Silver Business Center, et. 3, Judetul Cluj, si **MOSCVICIOV Andrei**, cu domiciliul ales in Targu Mures, Str. Marton Aron, nr. 1, ap. 5, Judetul Mures, prin avocat mandatar Maior Mihai, impotriva debitorilor **CRISTIAN Tiberiu** si **CRISTIAN Maria - Lucia**, ambii cu domiciliul in Sangeorgiu de Mures, Str. Tofalau, nr. 115 (FOST 678), Judetul Mures, aducem la cunostinta generala ca in data de **09 noiembrie 2021, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv in **Tîrgu Mures, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mures**, vanzarea la licitatie publica a imobilului: **Teren intravilan 3.558 mp si Constructie C2 - Casa de locuit P+1 din caramida, acoperita cu tigle, compusa din 4 camere, bucatarie, camara de alimente, casa scarii, 2 bai, 2 holuri, 1 depozit, 2 terase, Sc=233 mp, situat in loc. Sangeorgiu de Mures, Str. Tofalau, nr. 678, Judetul Mures**, inscris in C.F. nr. 51578, a loc. Sang. de Mures, nr. top. -, nr. cad. 51578, proprietatea lui **CRISTIAN Tiberiu** 1/10 si sotia **CRISTIAN Maria-Lucia** 9/10, la pretul de **797.250,00 Lei**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: C8. Urmarire silita pt. Garanti Bank SA in dos. exec. nr. 476/E/2016 al BEJ Vintila M.A. privind pe Cristian Tiberiu; C13. Urmarire silita pt. persoana fizica in dosar exec. nr. 274/E/2019 al BEJ Ursulescu FI.; C15. Urmarire silita pt. persoana fizica in dos. exec. nr. 274/2020 al SCPEJ Huruba Giunca Asoc.; C16. Urmarire silita imobiliara in dos. exec. nr. 187/E/2019 al BEJ Astelean FI.S. privind pe Cristian Maria-Lucia; C17. Urmarire silita imobiliara pt. Garanti Bank SA in dos. exec. 877/2020 al SCPEJ Huruba Giunca privind pe Cristian Tiberiu.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Mesia Cristina, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Datorita faptului ca imobilul nu a fost adjudecat la primul termen de licitatie, potrivit art. 846 alin. (8) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), s-a stabilit un nou termen de licitatie, cu **pretul de incepere de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare) si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sangeorgiu de Mures, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tîrgu Mures, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii” - garantie de participare la licitatie - dos. 274/2020.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,

Eugen Huruba

