



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

**DOSAR EXECUTARE NR. 123/2021**

**DATA 29.09.2021**

### PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.10.2021, ora 13:00** va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Constanta - 900394, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 106, bl. H5, sc. A, et. 4, ap. 17, Judetul Constanta**, compus din apartament cu doua camere si dependinte, avand o suprafata utila de 48,73 mp conform actelor de proprietate si 48,02 mp conform masuratorilor cadastrale, balcon in suprafata de 2,88 mp conform actelor si 2,84 mp conform masuratorilor, impreuna cu dreptul de coproprietate asupra partilor componente din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului precum si dreptul de proprietate asupra cotei parti din terenul aferent inregului imobil-bloc in suprafata indiviza de 16,00 mp, imobil inscris in cartea funciara nr. 203946-C1-U5, a localitatii Constanta, nr. cadastral 2889/17, dobandit conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1145/29.06.2007 emis de BNP Baturi, proprietatea debitorilor **STIRBU (fosta IUZIC) Alina**, cu domiciliul in Tulcea - 820073, Str. Plugarilor nr. 55A, Judetul Tulcea si **IUZIC Stefanita Valentin**, cu domiciliul in Constanta - 900394, Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 106, bl. H5, sc. A, et. 4, ap. 17, Judetul Constanta, care datoreaza **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Cluj-Napoca, Baritiu George nr. 8, Judetul Cluj si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION** in Bucuresti, Sector 2, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, **CLADIREA Olympus House**, suma de **380.687,38 Lei reprezentand debit plus suma de 11.150,78 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA 19 %**.

**Valoarea imobilului este de 315.328 Ron (echivalentul sumei de 64.000 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9270 lei/Eur la data de referinta a evaluarii)**, reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de **Eval Transilvania Consulting S.R.L.**- Evaluator autorizat, membru titular **ANEVAR – Patrichi Marius Nicolae** la data de 08.07.2021, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de **236.496 Ron**. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 45842/26.03.2021 indreptata prin incheierea nr. 65394/28.04.2021, emise de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta:Contract de Ipoteca nr. 1146/29.06.2007, emis de BNP Baturi, intabulare drept de ipoteca pentru garantarea creditului in valoare de 85.500 CHF plus dobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli; se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere; act notarial nr. 1051/10.12.2014 emis de Stefan Elena Laura; act notarial nr. 1/09.01.2015 emis de Stefan Elena Laura; act notarial nr. 173/26.02.2015 emis de Stefan Elena Laura; Somatie emisa la data de 23.03.2021 de **BEJ Sarkis Ionica**, in dosar nr. 123/2021.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in contract de credit ipotecar nr. HL12384/29.06.2007, modificat si completat prin actul additional nr. 2/21.12.2011, nr. 4/10.12.2014, nr. 5/26.02.2015, contract de ipoteca nr. HL12384/29.06.2007 autentificat sub nr. 1146/29.06.2007 la **BNP Baturi Cristina**, completat



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanta - 900698, Str Jupiter, nr. 19, et. 1, Judetul Constanta C.I.F. RO 25844749  
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANTA  
tel/fax:0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

si modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 1051/10.12.2014 la BNP Stefan Elena Laura, actul aditional autentificat sub nr. 173/26.02.2015 la BNP Stefan Elena Laura si a incheierii nr. 1927, din data de 09.02.2021, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 2684/212/2021 precum si a Incheierii din data de 09.02.2021, pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosarul nr. 841/327/2021, prin care s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorilor IUZIC STEFANITA VALENTIN si STIRBU (fosta IUZIC) ALINA sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 29.09.2021.

EXECUTOR JUDECATORESC,  
SARKIS-DICA IONICA

