



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

**NICA GABRIEL**

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494  
telefon mobil: 0747 63 39 36, email: executor.nica@gmail.com  
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 520 / 2013

Data : 07 octombrie 2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ 520/2013**

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marti, 26 octombrie 2021, orele 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **mun. Vatra Dornei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 4, județul Suceava, reprezentat de: curți construcții în suprafață de 231 mp. cu casă C1, având nr. cadastral 5077, înscris în CF nr. 35290 a mun. Vatra Dornei la prețul de 30.050 euro**, proprietatea **debitorilor DANCI LOGIN și DANCI EMILIA**, ambii cu domiciliul în mun. Vatra Dornei, str. Nicolae Bălcescu, nr. 6, județul Suceava, care datorează **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în Dublin, 118 Lower Baggot Street, First Floor, Irlanda, reprezentată de **EOS Next Service S.R.L.**(cesionara în drepturi a creditoarei BCR S.A.), suma de 75.235,11 euro cu titlu de creanță, conform titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar nr. 2007228134 din data de 06.02.2008, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 289 la data de 06.02.2008 la B.N.P. Niculina Vasiliuț**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Asupra imobilului urmărit este înscris un drept de ipotecă de rang I în favoarea creditoarei.

**Prețul de începere a licitației reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații de 60.100 euro, conform prevederilor art. 845 al. 9 Cod. proc. civ. (stabilit în baza Raportului de evaluare din data de 25.04.2014 întocmit de S.C. Preciss Consulting S.R.L). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod proc. civ. și afișată la data de 07.10.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Vatra Dornei, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Vatra Dornei.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

***Invităm*** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc  
**NICA GABRIEL**

