



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA

București - 040157, str. Ienachita Vacarescu nr. 1, et. 4, ap. 12, sector 4, C.I.F. RO41373392
Tel. 0746.454.114, Fax. /tel. 031/420.10.22, E-mail: office@execjud.ro; anca.enache@execjud.ro;

Dosar executare nr. 788/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I

întocmită în data de 13.08.2021

Noi, B.E.J. Enache Anca, cu sediul în București - 040157, str. Ienachita Vacarescu nr. 1, et. 4, ap. 12, sector 4, prin Executor judecătoreesc, Enache Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 15.09.2021, orele 14:00**, va avea loc la adresa din București - 040157, str. Ienachita Vacarescu nr. 1, et. 4, ap. 12, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VELICA ERIKA MARILENA, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, Str. Smaraldului, Nr. 2, Bl. 1, Ap. 5, județul Ilfov, reprezentat de **apartament 2 camere si dependinte (baie, bucatarie, hol) si balcon (2,96mp), impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 3,25% din terenul aferent construcției si cota indiviza de 3,25% din partile comune ale blocului inscrise in CF colectiva nr. 11529, situat în Bragadiru, Str. Smaraldului nr. 2, bl. 1, ap. 1, parter, Ilfov, în suprafață de 69,41mp, având număr cadastral/topografic 1565/2-C1-U1, înscris în cartea funciară numărul 12227 a localității Bragadiru, Ilfov**, la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, Bdul. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 820FIX1180180001/ 18.01.2018** și încheierile executorului judecătoreesc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 60.000,00LEI, notată sub numărul 303791 la data de 22.10.2018
2. **ipoteca** în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. - având valoarea de 16.000,00LEI, notată sub numărul 56007 la data de 27.02.2019
3. **somatie imobiliara** în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA - având valoarea de 98.957,00LEI, notată sub numărul 332644 la data de 28.10.2019 la solicitarea BEJ TUDORACHE CATALIN-ANDREI
4. **somatie imobiliara** în favoarea BANCA TRANSILVANIA - având valoarea de 78.484,50LEI, notată sub numărul 104739 la data de 11.03.2021 la solicitarea BEJ ENACHE ANCA

Prețul de începere al licitației publice pentru Termen I este de **300.535,00 Lei** și reprezintă 100% din prețul fixat prin raportul de expertiză nr. 157/09.07.2021, realizat de expertul DICU MIHAI DORINEL, număr legitimație 18350. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Bragadiru și la locul unde se află imobilul. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoreesc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO80BRELO002002090500101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Enache Anca, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoreesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Enache Anca și afișată la locul licitației situat în București - 040157, str. Ienachita Vacarescu nr. 1, et. 4, ap. 12, sector 4, astăzi 13.08.2021.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BANCA TRANSILVANIA**
2. debitorului **VELICA ERIKA MARILENA**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bragadiru
4. EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. și BEJ TUDORACHE CATALIN-ANDREI

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Enache Anca
2. sediul Judecătorei Cornetu
3. sediul Primăriei Bragadiru
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bragadiru, Str. Smaraldului nr. 2, bl. 1, ap. 1, parter, Ilfov
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Enache Anca

