



DOSAR NR. 182 EX/2021

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 182/15.09.2021

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEIO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emiț prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 446/23.02.2021 pronunțată de Judecătoria RESITA, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în București Splaiul Unirii, nr. 165, TN Offices 2, et. 9, sector 3, împotriva **debitorilor BIG Ioan, CNP: 1641115332145**, cu domiciliul în Sat Maureni 327265, nr. 394, Comuna Maureni, Judetul Caras-Severin, **GROZDAN Gheorghe Florin, CNP: 1680419113673**, cu domiciliul în Sat Berzovia - 327030, nr. 180, Comuna Berzovia, Judetul Caras-Severin și **GROZDAN Olimpia, CNP: 2701027354808**, cu domiciliul în Sat Berzovia - 327030, nr. 180, Comuna Berzovia, Judetul Caras-Severin, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 40/065702 din data de 04.04.2007, modificat și completat prin Contract de garanție personală nr. 40-065702 din data de 04.04.2007, emise de Procredit Bank S.A., pentru recuperarea sumei de **18.168,53 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuielilor de executare silită înțelese din dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatată prin încheierea nr. 182/08.03.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a debitului total și prin încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silită suplimentare ulterior emise și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **21.10.2021, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea **imobilului situat în Maureni - 327265, Str. Garii nr. 20, Judetul Caras-Severin, înscris în C.F. nr. 37556 Maureni, reprezentând:**

- sub A1 nr. cadastral/topografic 37556 - teren intravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 700 m.p.,
- sub A 1.1. nr. cadastral 37556-C1 - Casa P, nr. niveluri 1, S. construită la sol 151 m.p., situată în localitatea Maureni, str. Garii, nr. 20, jud. Caras-Severin,
- sub A 1.2. nr. cadastral 37556-C2, Casa P, nr. niveluri 1, S.construită la sol 69 m.p., situată în localitatea Maureni, str. Garii, nr. 20, jud. Caras-Severin, proprietatea debitorului **BIG IOAN**.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- interdicția de grevare, înstrăinare și demolare, în favoarea CEC - SUCURSALA RESITA,
- drept de ipotecă, valoare 57180 LEI+celelalte obligații de plată aferente contractului de credit, în favoarea CEC - SUCURSALA RESITA,
- somă nr. 182/12.05.2021 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 182 EX/2021 pentru suma de 18.128.03 lei, reprezentând valoarea creanței și cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de pornire al licitației este de 118.243,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Ciobanu Florin din cadrul CONADI VALUATION S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o ora înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIAȚII**

Timisoara - 300055 P-ta Tepes-Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO81 BREL 0002 0006 1274 0100 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0256 438 668; 0744 576 667, 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
www.executorjudecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 930

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-partii proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea **NU** se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrice și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 15.09.2021, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanța de executare - Judecătoria RESITA
- 4) Afișare Primăria Maureni
- 5) Comunicare Primăria Maureni Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditori
- 8) Debitor BIG Ioan – domiciliu
- 9) Debitor BIG Ioan – locul situației imobilului
- 10) Debitor Grozdan Gheorghe Florin
- 11) Debitor Grozdan Olimpiu
- 12) Afișare locul situației imobilului urmărit
- 13) Ziar local (în extras)
- 14) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM