



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: P.R.

Dosar exec. nr. 1378/2014

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de 20.10.2021, orele 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in Cluj-Napoca, Str. Busteni, nr. 9, ap. 4, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 252853-CI-UI Cluj-Napoca, nr. top. 3340/2/S/IV, compus din apartamentul nr. 4 compus din 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, antru, sas, cu suprafata utila de 36,69 m.p., cu parti indivize comune in cota de 4,82/100 parte, si teren atribuit in folosinta in cota de 14/290 parte, proprietatea debitoarei SUCIU Olimpia Violeta identica cu CODREAN Olimpia Violeta,
- la pretul de 272.678,00 Lei,

in vederea recuperarii sumei de 30.959,70 EUR (la cursul BNR din ziua platii), la care se adauga dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta pana la plata integrala a debitului si 1.115,08 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, care este datorata de catre debitorii SUCIU TEODOR FLORIN si SUCIU OLIMPIA VIOLETA, creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., conform titlului executoriu reprezentat de Act Adititional nr 2/28.02.2011 la contract de credit 56/22.08.2007 si Act Adititional nr 1/28.02.2011 la contract de ipoteca nr. 56/20.08.2007 autentificat sub nr 187/28.02.2011 de BNP Ciacoș Claudia Daniela.

Imobilul urmarit este grevat de :

- Ipoteca in favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA
- Notarea urmaririi silita imobiliare in dosar executiional nr 1378/2014 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

Pretul de incepere a licitatiei este de 272.678,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 17.09.2021 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Cluj-Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unej.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 27.268.00 Lei, in contul de consemnare nr. **RO56 BRDE 130S V656 7661 1300** deschis la **Banca Romana Ptr. Dezvoltare S.A. G.S.G. - Suc. Judeteana Cluj.**

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 17.09.2021 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,
Cimpian Mihai Radu

