



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 686/2013

Data: 08.07.2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 52**

**Din data de 08.07.2021**

**Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,**

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod Proc.Civ. (actualmente art. 839 alin. 1 NCPC) aducem la cunostinta generala ca in ziua de 04.08.2021, ora 11:00 va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a imobilului situat : IMOBILULUI situat in Municipiul Mangalia - 905500, Str. Matei Basarab nr. 32 A (fost nr. 48bis), Judetul Constanta, in scris in C.F. nr. 100120 (nr. CF vechi 2462), a localitatii Mangalia, nr. cadastral 100120; (nr. cadastral vechi: 918/1 (e: 12592)), compus din: "teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 76 mp, in suprafata din acte de 75 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane (TDI) si cu urmatoarele constructii: C1 - locuinta in suprafata de 66 mp", avand nr. Cadastral 100120-C1, la pretul de 22.500,00 EUR, (reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, potrivit dispozitiilor art. 846 alin. 8 N.Cod Proc.Civ.), proprietatea garantului ipotecar ISMAIL Levent, cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. Albastros, bl. 85, sc. D, et. 4, ap. 20, Judetul Constanta, care datoreaza creditorului cedent BANCPOST S.A., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, si cesionar BANCA TRANSILVANIA, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 1, suma de 42.571,51 EUR reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand in: Contract de credit nr. HL37396 din data de 26.03.2010 si Contract de ipoteca sub nr. 33 din data de 26.03.2010 de catre BNP RASID GEANDAN, precum si cheltuieli de executare silita.**

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand garantului ipotecar ISMAIL Levent, cu domiciliul in Mangalia - 905500, Str. Albastros, bl. 85, sc. D, et. 4, ap. 20, Judetul Constanta, ipoteca in favoarea Bancpost SA.; Somatia nr. 186 din data de 05.11.2013 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr. 686/2013.

**Creditor interventent – Primaria Municipiului Mangalia, cu sediul in Sos. Constantei, nr.13, Mangalia, Judetul Constanta.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC TNP GLOBAL & PARTNERS SRL – Tatu Luminata, pentru Eurobank Property Services, raportul fiind deus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod Proc. Civ. (actualmente art. 839 NCPC) si afisata la data de 08.07.2021 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Mun. Mangalia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Mangalia, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt deuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod proc. Civ. (actualmente art. 839 alin. 4 NCPC) publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

*Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.*

*De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.*

*Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.*

*Potrivit dispozitiilor art. 844 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

*In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.*

*Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.*

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

