

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DRON GHEORGHE**



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90  
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

**Dosar nr. 97/2014**

**Data 15.06.2021**

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 14.07.2021, orele 9** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT\_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Piatra Neamt,Str. Progresului f.n.,Bl.128, parter, Ap.4210/1(1-91)-4210/1, Jud.Neamt compus din; apartament cu doua camere, camera, hol si baie in suprafata utila de 47,65 m.p. in scris in Cartea Funciara a Loc.Piatra Neamt sub nr.50311-C1-U10 (16690),nr.cadastral 4210/1 (1-91) - 4210/1/2, cpi 10,25/588 si parti comune;casa scarii identificate cu nr.cadastral 4210/4/2 (casa scarii nr.2,et.1,magazie,culoar central,casa scarii nr.1),4210/4/3 (culoar et.1),4210/9/2 (casa scarii nr.2,et.2,magazie culoar central,casa scarii nr.1),4210/9/3 (culoar et.2),4210/12/1/2 (casa scarii nr.2,et.3,magazie,culoar central,casa scarii nr.1),4210/13/1/2 (casa scarii nr.2,et.4,magazie,culoar central,casa scarii nr.1) , proprietatea debitorul garant NICULEI ANICAI-LUIZA, cu domiciliul in Loc.Piatra Neamt, Str.Dimitrie Leonida, nr.27,Bl.D6,Et.2,Ap.7, Jud.Neamt, care datorează creditorului cesionar INTRUM DEBT FINANCE AG., cu sediul în Bucuresti, Str.Dinu Vintila,nr.11,Et.1-2, Sector 2, suma de 103.807,19 lei reprezentand valoare credit restant si accesorii restante,conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.RFI 06242213189/20.06.2006 emis de Raiffeisen Bank S.A.garantat cu contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4643 din 21.12.2009 de BNP Bloju Veronica, precum și cheltuielile de executare în valoare de 9.589,3 lei cu TVA.**

**Prețul de începere a licitației este de 107.025 lei**, reprezentand 75% din valoare stabilita prin expertiză de către expertul judiciar GRIGOREAN GEORGE, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 15.06.2021 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Piatra Neamt, la locul unde se află

imobilul și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 10.703 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 cod procedura civila, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Se aduce la cunostinta publica dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora; "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
DRON GHEORGHE

