



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA

Bucuresti, str.Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sect.5,tel/fax 0213166388 ,  
CIF RO20435794, e- mail: daniela.somaldoc@yahoo.com ,

Dosar executare nr.70/2020

**PUBLICAȚIA DE VÂNZARE NR. 1**  
Emisă azi 08.06.2021, ora 15,00

**ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti cu sediul in Bucuresti, **str.Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sector 5.**

In conformitate cu dispozitiile art.839 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 07.07.2021 , ora 12, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA situat in Bucuresti, str.Vânători nr 5-11, et 2, ap 14, sector 5**, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în Bucuresti, Calea Mosilor, nr 300,bl 58, sc 1, et 3, ap 10, sector 2 , compus din apartament cu 3 camere, baie, bucatarie, oficiu, hol, vestibul, wc serviciu, in suprafata de 64,45 mp plus un balcon , în suprafata de 7,36 mp cu terenul în folosinta comuna a cotei indivize de 2,02% aferenta din partile si dependintele comune ale imobilului bloc , înscris în **CF nr 226666-C1-U30, la pretul de 512064 lei (105000 E)**. Pretul a fost stabilit de executorul judecătoresc în functie de pretul pietii , necontestat de catre parti .

Imobilul este proprietatea debitoarei **Manea Mariana Monica** cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor, nr 300,bl 58, sc 1, et 3, ap 10, sector 2 , **care datoreaza creditoarea Feniati Iasmina** cu domiciliul in Timisoara, Ale FC Ripensia nr 26, scA, et 2,ap 9, Judetul Timis suma de 68381,54 lei , creditorului **Garanti Bank** suma de 61837,06 euro plus dobanda aferenta, creditoarei **Primaria sector 2** suma de 3321,02 lei si creditoarei **Asociataia de Proprietari** suma de 29.000 lei.

**Imobilul are înscrisa în CF prezenta urmarire imobiliara si ipoteca creditorului Garanti Bank.**

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe, în scris, la Biroul executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**INVITAM** pe toti cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor actul de identitate. Conform art 839 alin 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii sunt obligati să depună la Casa de Economii și Consemnațiuni, Trezoreria Statului sau la orice instituție bancară, o garantie de participare la dispoziția executorului judecătoresc de cel puțin **10% din prețul de începere a licitației , în suma de 51206 lei** până la termenul stabilit pentru vânzare. Dovada consemnării ,va fi atașată ofertei de cumpărare și depusa la dosar cu cel puțin o zi înainte de termenul de licitatie .

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmita în conformitate cu art. 839 C. pr. civ., si se va afisa la sediul Biroului executorului judecătoresc, sediul Primariei Sector 2, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Sector 2, în extras într-un cotidian national și în Registrul electronic si la organele fiscale , încheindu-se în acest sens procese –verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. Se comunică partilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**ȘOMÂLDOC PAULA DANIELA**

