



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46
e-mail: ana_toma_2005@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 273/2020
DOSAR INSTANȚĂ NR. 15214/303/2020
Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti-Secția Civilă

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:

Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti-Secția Civilă
Primăria Sectorului 6 Bucuresti
Sediul organului de executare
Locul unde se află imobilul urmărit
Locul unde se desfășoară licitația

Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 840 NCPC republicat, modificat

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 273/2020 DIN DATA DE 12.03.2021**

Văzând dispozițiile art. 839 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC), în modificarea adusă prin Legea nr. 138/2014, republicat în M.O. nr. 247/10.04.2015, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare,

Noi, BĂDULESCU NINA-VALENTINA, Executor Judecătorească în cadrul SCPEJ TOMA și BĂDULESCU, cu sediul în București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, sector 5, având în vedere că prin Încheierea din 29.09.2020 pronunțată de Judecătoria Sectorului 6 Bucuresti-Secția Civilă, în dosarul nr. 15214/303/2020, conform art. 666 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, cu modificările ulterioare, a fost încuviințată executarea silită la cererea creditorului ipotecar BANCA ROMANEASCA S.A., cu sediul social actual în București, str. Arh. Ion Mincu nr. 3, sector 1, împotriva debitorilor NEGOMIREAN IOAN și NEGOMIREAN VASILICA, în calitate de garanți ipotecari, ambii cu domiciliul în Bucuresti, Ale. Parva nr. 6, bl. C37, sc. 2, et. 9, ap. 82, sectorul 6 și reședința în Sat Poșta, Com. Buturugeni, jud. Giurgiu, inclusiv prin urmărirea silită a imobilului ipotecat, situat în Bucuresti, Ale. Parva nr. 6, bl. C37, sc. 2, et. 9, ap. 82, sectorul 6, identificat prin nr. cadastral actual 220276-C1-U94 (nr. cadastral vechi 175/82) și CFI nr. actual 220276-C1-U94 (nr. CF vechi 73679) a Mun. București-sector 6, în temeiul titlurilor executorii: CONTRACTUL DE CREDIT BANCAR NR. B0017415/04.07.2008, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare, având ca accesoriu CONTRACTUL DE IPOTECĂ autentificat sub nr. 1546/04.07.2008 la Biroul Notarului Public "MARINCAS EUGEN" din București, în vederea recuperării creanței certe, lichide și exigibile cuantificată la data de 30.07.2020 la suma totală de 110.558,91 EUR, din care: 73.293,96 EUR reprezentând credit restant, 3.360,98 EUR reprezentând dobânzi restante, 33.903,97 EUR dobânzi penalizatoare, conform cererii de executare silită, plus dobânzile, penalitățile și alte costuri aferente, ce vor fi calculate până la recuperarea integrală a creditului, precum și cheltuielile de executare. Prin Încheierea întocmită de SCPEJ TOMA ȘI BĂDULESCU la data de 12.10.2020, ce constituie titlu executoriu atât pentru creditor, cât și pentru executorul judecătorească, în baza art. 670 alin. 6 NCPC republicat, cu modificările ulterioare, s-au stabilit cheltuielile de executare în sumă totală de 13.500 lei.

Prin prezenta aducem la cunoștință publică că în ziua 15, luna APRILIE, anul 2021, ora 12⁰⁰, va avea loc la sediul actual al SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, din București, str. Eforiei nr. 8, et. 3, ap. 14, interfon 14C, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor-garanți ipotecari NEGOMIREAN IOAN și NEGOMIREAN VASILICA, identificat și descris mai jos:

- imobil situat în Bucuresti, Ale. Parva nr. 6, bl. C37, sc. 2, et. 9, ap. 82, sectorul 6, identificat prin nr. cadastral actual 220276-C1-U94 (nr. cadastral vechi 175/82) și CFI nr. actual 220276-C1-U94 (nr. CF vechi 73679) a Mun. București-sector 6, situat la etajul 9, într-un imobil tip bloc de apartamente fara spatii comerciale

la parter, cu regim de inaltime P+10 etaje, construit in anul 1973, din Cartierul Drumul Taberei, zona Valea Oltului-Timisoara; apartamentul este decomandat, iar potrivit actelor de proprietate si cadastrale se compune din 3 (trei) camere și dependințe, in suprafata utila de 60,29 mp, plus balcon = 8,99 mp, suprafata totala de 69,28 mp, impreuna cu cota indiviză de 0,46% din suprafata de folosinta comuna a imobilului, precum si terenul aferent locuintei in suprafata de 6,75 mp, respectiv cota de 0,46%, atribuit in folosinta pe durata existentei constructiei.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este în sumă totală de 316.830 lei, acesta fiind și pretul de pornire a licitației, în condițiile art. 837 alin. 1 și art. 846 alin. 5 NCPC republicat, modificat.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la termen sa prezinte oferte de cumparare, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei/pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv (cu exceptiile si in conditiile prevazute de art. 844 si art. 768 alin. 2 NCPC republicat, modificat), pe seama si la dispozitia SCPEJ TOMA ȘI BĂDULESCU, CIF: RO 26187167, dupa caz, in numerar sau prin virament la CEC BANK S.A. (cont de consemnațiuni nr. RO74CECEB50471RON000000, deschis la CEC Bank S.A.–Victoria București) sau la LIBRA INTERNET BANK S.A. (cont de consemnațiuni nr. RO13BREL0002000823080101, deschis la Libra Internet Bank S.A.); daca garantia se consemneaza in numerar, la oferta de cumparare se va atasa originalul recipisei de consemnare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării garanției de participare la licitație este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației (art. 844 alin. 1 NCPC republicat, modificat).

Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca imobilul ce se vinde. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece imobilul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Publicatia de Vanzare s-a afisat la locul unde va avea loc licitatia, la data de 12.03.2021.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Bădulescu Nina-Valentina

