



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4, sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel/fax: 0264-596886, mobil: 0753-157.462
mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F.RO 30188616

DOSAR EXEC.NR. 167/2013

Data 18.03.2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 504 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de 08.04.2021, orele 11⁰⁰, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc MURESAN PAUL FLORIN din CLUJ-NAPOCA, str. Pavel Rosca nr. 4, ap.21, județul Cluj, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în in loc. Cluj-Napoca, str. Ploiesti, nr. 44, jud. Cluj, compus din teren intravilan cu suprafata de 914 mp, in scris in CF nr. 277731, nr. TOPO: 5037, teren ocupat cu constructie rezidentiala veche, in scrisa in CF nr. 277731-C1 (provenit din conversia CF col. 64223), nr. TOPO: 5037/C, cu o suprafata de cca. 200mp, formata din 2 apartamente dispuse astfel: apartamentul nr. 1 compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 sas, 1 veranda, pivnita la subsol, garaj si magazie in curte cu p.i.c. 61,5/100, in scris in CF nr. 277731-C1-U1; apartamentul nr. 2 compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, antreu, coridor si wc, cu p.i.c. 38,5/100, in scris in CF nr. 277731-C1-U2**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar Stancel Dan Ovidiu, proprietatea **debitorului MURESAN SEVER ANDREI**, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. Gheorghe Titeica, nr. 169, sector 2, care datorează creditorului **BANK LEUMI ROMANIA S.A. (urmaritor)**, CUI: 199915, Adresă: București, Bld. Aviatorilor Nr. 45, Sector 1, actuala FIRST BANK prin fuziune, cu sediul in BUCURESTI, SOS N TITULESCU, NR.29-31, SECT1, CUI RO7025592 suma de **459.289.406,64 RON reprezentand obligatii, debit provenind din sumele calculate la cursul valutar din data de 14.02.2013 si 5.472.014,393 lei TVA inclus**, reprezentand cheltuieli de executare, suportate de catre debitor, la care se mai adauga cheltuielile suplimentare efectuate ulterior.

Valoarea proprietatii imobiliare este de **3.376.200 LEI**, valoare stabilita prin raportul de expertiză întocmit de către expertul imobiliar Stancel Dan Ovidiu cu sediul in loc. Cluj-Napoca Calea Turzii nr. 199, birou 2, jud. Cluj și comunicata debitorilor, conform art. 500 alin. (2) C. proc. civ

Pretul de pornire a licitației imobilului este de 2.532.150 LEI (pret diminuat cu 25% din pretul de evaluare), reprezentand pretul stabilit conform art. 509 alin. 5.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: in baza ordonantei din ian. 1997 a Ministerului de Interne – IGP – Directia Cercetari Penale – dosar penal nr. 00327/1996 a procesului verbal de aplicare a sechestrului penal din 27.01.1997, se noteaza sechestrul penal, se noteaza sechestrul penal asigurator incheiat in data de 24.06.2004 emis de EUROM BANK S.A. si sent. com. 439/2004 dos. 1261/2003 – Tribunalul Bucuresti; somatia nr. 154/22.07.2004 emisa de EUROM BANK S.A. corp. exec. bancari conf. Incheierii civile nr. 8278/2004 dos. nr. 10126/2004 la Judecatoria Cluj-Napoca; in baza contractului de inchiriere, atestat de av. Mustaciosu Mihai nr. 19/06.08.2008, s-a in scris contractul de locatiune imobiliara incheiat intre ANDREI SEVER MURESAN proprietar tabular si GEORGE WASHINGTON FINANCIAL CORPORATION cu sediul in USA – chirias, cu incepere de la data de 06.08.2008 pana la data de 06.08.2050; somatia nr. 941, din 21/10.2011 emis de EXECUTOR BANCAR SOAMES COSMIN ROBERT (act administrativ nr. PV nr. 941/21.10.2011 emis de EXECUTOR BANCAR SOAMES COSMIN ROBERT) in favoarea Bank Leumi Romania S.A.; titlu executoriu nr. 212436/494, PV de SECHESTRU nr. 129146/02.04.2015, titlu executoriu nr. 6696/494-06.01.2012, PV de SECHESTRU nr. 129953/02.04.2015, titlu executoriu nr. 6686/494/06.01.2012, titlu executoriu nr. 212435/494/17.06.2014, titlu executoriu nr. 412141/494/14.11.2014, emise de DIRECTIA DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE A MUN. CLUJ-NAPOCA (intabulare, drept de IPOTECA); proces verbal nr. CJG-DEF6064, din data de 19.04.2017 emis de ANAF (intabulare, drept de IPOTECA); somatia nr. 167/2013 emisa de B.E.J Muresan Paul Florin in favoarea Bank Leumi Romania S.A.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4. sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel/fax: 0264-596888 , mobil: 0753-157.482
mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F.RO 30188616

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de *Decizia penală nr. 101/18.02.2009 pronunțată de Tribunalul Constanta – Sectia Penală în dosarul nr. 5178/118/2007*. Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc MURESAN PAUL FLORIN, având C.I.F. 30188616, în contul de consemnari **RO66BREL0002000642570101** deschis la LIBRA BANK .

Dovada consemnării va fi prezentată până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

