



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
Birou Executor Judecătoresc "Balaci Titi" – Craiova, str. România Muncitoare, nr. Vechi 67, jud. Dolj
Cont Consemnări RO53CECEDJ0171IRON0000002, CUI RO20578069
Deschis la CEC Bank SA – sucursala Craiova, jud. Dolj
Email: balacititi@yahoo.ro; tel: 0722220155, 0723651641.

Dosar executare nr. 46/E/ 2020

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 10.12.2020 de către Biroul Executorului Judecătoresc Balaci Titi cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. vechi 67, jud. Dolj, prin Balaci Titi executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 C.p.c. se aduce la cunoștința generală că în data de 12.01.2021, ora 12.00 v-a avea loc la sediul biroului, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Craiova, str. Spiru Haret, nr. 38, jud. Dolj constând în teren în suprafața de 398 mp din acte și 405 mp măsurată și construcția C 2 cu regim de înălțime P + E 1 + E 2, având o suprafață construită la sol de 148 mp, având nr. cadastral 203975 și respectiv 203975 - C 2 și CF 203975 a loc. Craiova), la prețul de 831735 lei, stabilit prin raportul de expertiză tehnică întocmit de către expertul tehnic Gheorghe Marius și redus la 75 %, existent în cadrul dosarului de executare, proprietatea debitorului **Gherghe Gigel** cu domiciliul în Craiova, str. Spiru Haret, nr. 38, jud. Dolj, pentru despăgubirea creditorului **Casa de Ajutor Reciproc Arias CFR Craiova, prin imputernicit**, cu sediul în Craiova, str. Fratii Golesti, nr. 1.12, bl. 61 IV A, sc. 1, ap. 7, jud. Dolj cu suma de 837133,56 lei, stabilită prin încheierea nr. 46/E/2020 din 03.11.2020 ce va fi recalculată la data achitării efective, reprezentând c/val creanța - 820448,23 lei și cheltuieli de executare inițiale în suma de 16685,33 lei, conform titlurilor executorii constând în Contract de Imprumut de Bani nr. 2020 / 03.02.2020 și Contract de Imprumut de Bani cu Garanție Imobiliară nr. 372 / 03.02.2020 emise de către Casa de Ajutor Reciproc Arias CFR Craiova și Notar Public Faurar Claudiu - Virgil, Craiova și respectiv a încheierii din 28.07.2020 data de BEJ Balaci Titi Craiova în dosarul 46/E/2020.

Conform prevederilor art. 839 alin 1 lit J și K C.p.c. somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înaintea termenului stabilit pentru vânzare invitând pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare punând la dispoziție actul de identitate și oferta de cumpărare cu precizarea că în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 lit. I C.p.c. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la termenul de vânzare garanția de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornirea licitației imobilului urmărit, dovada consemnării v-a fi atașată ofertei de cumpărare ce v-a fi depusă în condițiile prevăzute de art 844 C.p.c.. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii drepturilor de preemțiune, conform dispozițiilor art 844 alin 2 și alin 3 C.p.c. nu au obligația de a depune garanția de participare.

În condițiile art. 839 alin 1 litera H C.p.c. și ținând cont de extrasul CF nr. 159072/2020 emis de către OCPI Dolj – BCPI Craiova, imobilul nu este grevat de sarcini sau drepturi reale cu excepția celei detinute de către creditor . .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838

C.p.c. si afisata azi data emiterii la sediul biroului executorului judecătoresc, la sediul bunului urmărit si la Judecătoria Craiova conform proceselor verbale, fiind comunicata si către Primăria Craiova , jud. Dolj conform adresei existente, careia i sa pus in vedere afişarea acesteia si comunicarea procesului verbal intocmit in acest sens.

Potrivit art. 839 alin 4 C.p.c. si art. 35 alin 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a efectuat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executări silite tinut de Uniunea Naţionala a Executorilor Judecătoreşti.

Prezenta publicaţie de vanzare conţine un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,

Balaci Titu

