



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANȚA**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**OANĂ SILVIU**

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28, bl. C3, sc.C, ap. 32, telefon/fax 0241/550188, tel. 0341/802 387 mobil: 0723 607154

CIF RO 21982943 cont bancar RO02BREL0002000572070101 LIBRA BANK SA CONSTANTA

e-mail: oanasilviu@gmail.com site : www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare silită nr. 145/2014  
12.10.2020

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de **19.11.2020 ora 15:00** va avea loc in str. Traian, nr. 28, bl. C3, sc. C, ap. 32, mun. Constanta, jud. Constanta, vânzarea la licitație a imobilului **identificat prin nr. cadastral 887/11 si inregistrat in cartea funciara nr. 207639-C1-U4, situat in mun. Constanta, str. Pescarilor, nr. 72, bl. FZ17, sc. A, et. 3, ap. 11, jud. Constanta.**

Imobilul – apartament cu 4 camere, avand suprafata utila de 95,89 mp si teren aferent in suprafata indiviza de 27,00 mp. Apartamentul mai are in componenta si doua balcoane, fiecare dintre acestea avand suprafata de 3,85 mp.

Prețul de pornire la licitație este de **467.122,68 lei**, suma ce reprezinta valoarea imobilului conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentul imobil este grevat de intabulare, drept de ipoteca, in favoarea creditoarei, pentru garantarea creditului si toate celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de ipoteca nr.874/04.05.2009, emis de BNP VISAN FLORIN, de notarea inscrierii interdictiei de instrainare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare si grevare in favoarea creditoarei, conform contractului de ipoteca nr. 874/04.05.2009, emis de BNP VISAN, de notarea somatiei din ds. de exec. silita nr. 1121/2012 emisa la data de 20.11.2012 de BEJ SARKIS IONICA, asupra cotei detinuta de IUSUF MAHIR, de notarea urmaririi silite imobiliare in baza adresei din dosar executare silita nr. 950/2013 emisa la data de 17.12.2013 de BEJ SARKIS IONICA si a incheierii nr. 18813/26.11.2013 a Judecatoriei Constanta in dosar nr. 31210/212/2013 si de urmarirea silita imobiliara emisa la data de 06.10.2015 in dosarul de executare silita nr. 145/2014 al BEJ Oană Silviu si a incheierii nr. 7479/14.04.2014 emisa de Judecatoria Constanta.

Executarea silita se face in baza titlului executoriu respectiv, **contract de garantie reala imobiliara autenticat sub nr. 874/04.05.2009 la BNP FLORIN VISAN**, in care parti sunt:

- **AMCO -ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, ( fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA SGA S.P.A. conform Deciziei Adunarii Generale Extraordinare din 19.07.2019, apostilata de catre NOTARUL PUBLIC NICOLA ATLANTE din ROMA si atestata de catre PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL DIN ROMA sub nr. 5579 in 25.09.2019, societate pe actiuni, cu sediul social in Via Santa Brigida, 39-80133 Napoli, prin avocat SPULBER MALINA-CARINA, in calitate de creditor cesionar, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in str. Sf. Lazar, nr. 66A, mun. Iasi, jud. Iasi.

- **IUSUF MAHIR si IUSUF LEILA** domiciliati in mun. Constanta, str. Pescarilor, nr. 72, bl. FZ17, et. 3, ap. 11, jud. Constanta, in calitate de debitori.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national ROMANIA LIBERA. De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in caz contrar, vor suporta sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1, lit 1, Cod Procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze in contul de indisponibilizări nr. RO02BREL0002000572070101 deschis la LIBRA INTERNET BANK Constanta pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Oana Silviu, RO 21982943, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2, Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primariei Constanta, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese- verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Publicatia de vanzare a fost afisata astazi, 12.10.2020, continand un numar de 1 ( una ) pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

Oană Silviu