



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silită nr. 219/2013**  
**Nr. 217/15.10.2020**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa, **B.E.J. "BOGDAN IONICĂ"**, cu sediul în mun. Constanța, b-dul Ferdinand nr.36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionică,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. Grup Constanța - Sucursala Constanța**, cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Mamaia, nr. 250, jud. Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contractul pentru facilitare de credit nr.12/22.05.2009, completat și modificat prin Actele Adiționale nr.1/21.06.2010 și nr.3/29.02.2012, Contractul de ipotecă nr.3/22.05.2009 autentificat sub nr.1051/26.05.2009 la B.N.P."Toma Anica" din mun. Medgidia, jud. Constanța și Contractul de ipotecă nr.9/11.06.2010 autentificat sub nr.1071/11.06.2010 la B.N.P."Toma Anica" din mun. Medgidia, jud. Constanța**, împotriva garanților ipotecari **ANGHEL GHEORGHE**, cu domiciliul în orașul Cernavodă, str. Nicolae Iorga, nr.52-54, jud. Constanța și **IANCU ELENA-VIORICA**, cu domiciliul actual în orasul Cernavoda, str. 9 Mai nr. 2, bl. E17, sc. B, et. 3, ap. 23, jud. Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. 1066/25.06.2013, pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr. 2608/256/2013\***.

**În conformitate cu disp. art. 845 alin. 8 N.C.P.C. (în forma în vigoare la data începerii executării silite, respectiv, 28.03.2013, aplicabil în prezenta procedura de executare silită), aducem la cunoștința generală că în ziua de 11.11.2020, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, din mun. Constanța, b-dul Ferdinand nr.36, parter, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în orașul Cernavodă, str. Nicolae Iorga, nr. 52-54, jud. Constanța, compus din S+P+E+M în suprafață desfășurată de 461 mp (157 mp construit la sol), compusă din: subsol în suprafață construită de 43 mp; parter: living, dormitor, dormitor, baie, garaj, casa scării în suprafață totală construită de 157 mp; etaj: living, dormitor, dormitor, baie, casa scării, terasă, două balcoane în suprafață totală construită de 159 mp; mansardă: living, dormitor, baie, casa scării, două balcoane, în suprafață totală construită de 102 mp, având număr cadastral 10359/S-C1 și cartea funciară nr. 100707-C1, proprietatea garanților ipotecari.****

Prețul de pornire al licitației este de **474.459 lei, ce reprezintă 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 838 alin. 1 lit."l" N.C.P.C. (în forma în vigoare la data începerii executării silite, respectiv, 28.03.2013, aplicabil în prezenta procedura de executare silită), persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul nr. **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - Sucursala Constanța, pe seama și la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionică”**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile Noului Cod de Procedură Civilă (în forma în vigoare la data începerii executării silite, respectiv, 28.03.2013, aplicabil în prezenta procedura de executare silită).

Prezenta publicație de vânzare conține în număr de o pagină.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

