



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 178/E/2014
Dosar instanta: 6385/318/2014
Data: 01.09.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Ilie Maria Magdalena, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, str. Dezrobirii, nr.1D, etj.1, jud. Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **UNICREDIT BANK**, prin reprezentant conventional Cabinet de Avocat Dinu Sorin-Laurentiu cu sediul in Bucuresti, str. Silvestru, nr. 12, sector 2 impotriva imobilului constand in teren in suprafata de 493 mp, nr. cadastral 42600 si constructia C1 – casa 3 camere si dependinte, cu suprafata la sol de 179 mp, nr. cadastral 42600-C1, inscris in CF nr.42600 a localitatii Targu Jiu, situat in Targu Jiu, bld. Ecaterina Teodoroiu, nr.477A, jud. Gorj, avand nuda proprietate constituita in favoarea debitoarei IUTALIM Nicoleta Agripina si dreptul de uzufruct constituit in favoarea debitoarei PATRASCU Emilia, ambele cu domiciliul in Targu Jiu - 210103, B-dul Ecaterina Teodoroiu, nr.477A, Judetul Gorj, in baza titlurilor executorii: Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat de BNP Raluca Davitoiu sub nr.5288 din 28.11.2011 si Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat de BNP Raluca Davitoiu sub nr.622 din 10.02.2012 aferente Contractului de Credit nr.TGJ1/26/01.06.2009 - Conditii Generale si Conditii Speciale impreuna cu cele 7 acte aditionale (ultimul fiind din data de 25.03.2013), incuviintat prin Incheierea nr.2707 din data 20.05.2014 pronuntata de Judecatoria Targu Jiu in dosarul nr.6385/318/2014, a fost declansata urmarirea silita a imobilului mentionat mai sus.

In conformitate cu disp. art.838 generala, ca in ziua de 28.09.2020, ora 11:00, va avea loc la sediul executorului judecătoresc, situat in Craiova, str. Dezrobirii, nr.1D, et.1, jud. Dolj, a imobilului constand in teren in suprafata de 493 mp, nr. cadastral 42600 si constructia C1 – casa 3 camere si dependinte, cu suprafata la sol de 179 mp, nr. cadastral 42600-C1, inscris in CF nr.42600 a localitatii Targu Jiu, situat in Targu Jiu, bld. Ecaterina Teodoroiu, nr.477A, jud. Gorj, avand nuda proprietate constituita in favoarea debitoarei IUTALIM Nicoleta Agripina si dreptul de uzufruct constituit in favoarea debitoarei PATRASCU Emilia.

Valoarea imobilului este de 287.034,00 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar S.C. CBAR Research & Valuation Advisors SRL, prin expert tehnic judiciar Vandici Octavian.

Imobilul se vinde grevat de dreptul de uzufruct constituit in favoarea debitoarei PATRASCU Emilia iar in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de dreptul de uzufruct, in conformitate cu art.838 lit.h) C.proc.civ.

Valoarea dreptului de uzufruct este de 29.224,43 Lei conform notei de completare a raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar S.C. CBAR Research & Valuation Advisors SRL, prin expert tehnic judiciar Vandici Octavian.

Pretul de pornire al licitatie este de 215.275,50 Lei, pret redus cu 25 % conform prevederilor art.845 alin.8 C.proc.civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **21.527,55 Lei**, pe seama si la dispozitia S.P.E.J LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**. Potrivit art.843 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art.845 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatie. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform art.838 alin. 6 C.proc.civ. si 839 C.proc.civ. Emisa astazi. 01.09.2020 la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ILIE MARIA MAGDALENA

