Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT
Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar nr. 1437/EP/2012
Dosar nr. 1436/EP/2012

**PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA**

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua **de 21.09.2020, ora 09:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecatoresc **EFTENE PETRUT**, cu sediul in Braila, Bd.Independentei nr.17, bl.A1, mezanin, ap.9, Judetul Braila, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Braila, Str. Costache Negruzzi nr. 46, Judetul Braila**, compus din: **teren 193,74 mp din masuratori, 192,06 mp din acte si constructia C1 edificata pe acesta cu suprafata construita 193,74 mp compusa din: subsol 6 magazii, parter spatiu comercial si magazie, etaj spatiu comercial,**

Pretul de incepere al licitatiei este **in valoare de 515.620,00 Lei stabilit prin raportul de evaluare.**

Imobilul este **inscris in CF nr. 73012 Braila, nr. cadastral 2123**, proprietatea debitorului **NEAGU Sultana** (Fidejusor), cu domiciliul in Braila, Str. Costache Negruzzi nr. 44, Judetul Braila, care datoreaza creditoarei **OTP BANK ROMANIA SA**, cu sediul in Bucuresti - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, suma de 392.008,75 EUR si 25.678,95 Lei, suma compusa din 392.008,75 EUR credit restant, dobanzi restante si comisioane restante si 25.678,95 Lei cheltuieli de executare silita, respectiv 172.844,96 EUR si 13.248,11 Lei, suma compusa din 172.844,96 EUR credit restant, dobanzi restante si comisioane restante si 13.248,11 Lei cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de 515.620,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Ianuris Ionel si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 11.03.2013.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: ipoteca OTP BANK ROMANIA SA, somatie imobiliara BEJ Eftene Petrut.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de contract de cautiune R250020100079985046 din data 31.12.2010, contract de cautiune R250020100079985045 din data 31.12.2010, contract de cautiune R250020100079985045 din data 31.12.2010, Contract de credit nr. R25002007002785 din data de 10.12.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 14109 din data de 10.12.2007, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1954 din data de 03.03.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 5688 din data de 13.06.2008, respectiv contract de cautiune R250020110084925896 din data 29.04.2011, contract de cautiune R250020100079985046 din data 31.12.2010, contract de cautiune R250020110084925897 din data 29.04.2011, contract de cautiune R250020100079985045 din data 31.12.2010, Contract de credit nr. R25002011008492 din data de 29.04.2011, Contract de credit nr. R25002010006336 din data de 22.03.2010, contract de ipoteca autentificat sub nr. 4118 din data de 30.05.2011 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1724 din data de 22.03.2010.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 20.08.2020.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc EFTENE PETRUT, in contul de consemnare RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01 deschis la OTP BANK ROMANIA SA.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Executor judecatoresc,
EFTENE PETRUT