



Dosar execuțional nr. 602 / 2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **07.08.2020**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competența a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: **Declaratie autentificata prin Incheierea de autentificare nr. 691 / 15.05.2020 de S.P.N. "Birou Notarial Novac si Stanila", prin Notar Public NOVAC Cristina Maria**, a cărei executare a fost încuviințată prin Incheierea Civilă nr. 2170/CC a Judecatoriei Sibiu, în dosar nr. 5054/306/2020, la cererea creditorului SORA Oprea Florin, cu domiciliul în Sibiu - 550196, Str. Darstelor nr.12, Judetul Sibiu, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Teren, Constructii si anexe** – situat în Sibiu, str.D.D. Rosca nr.66, Jud.Sibiu, pentru recuperarea sumei de 55.456,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 11.509,45 Lei reprezentând împrumut nerestituit și cheltuieli de executare (tva inclus) la data emiterii somatiei imobiliare, datorita debitorilor **MUNTEAN Simion Radu**, cu domiciliul în Sibiu - 550305, Str. Oncesti nr. 18B, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu și **MUNTEAN Cristina Maria**, cu domiciliul în Sibiu - 550305, Str. Oasa nr. 2, sc. E, et. 1, ap. 59, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Teren, Constructii si anexe** - este situat în **Sibiu, str.D.D. Rosca nr.66, Jud.Sibiu**, terenul o suprafață de 3223 mp., construcțiile sunt compuse din: camera, bucatarie, camera, hol, bucatarie de vara, la subsol pivnita, anexele constau în magazie și grajd, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de evaluare din dosarul execuțional și este înscris în CF 106221 Sibiu (nr. CF vechi 7961/Turnisor), nr.top. 7005 - teren, nr. CAD: C1, Top: 7005 - constructii și nr. CAD: C2, Top 7005 - anexe, proprietatea debitorilor **MUNTEAN Simion Radu** și **MUNTEAN Cristina Maria**.

Mentionăm faptul că, la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele:
sub B16 – interdicție de instrainare și grevare în favoarea lui Costeiu Camelia Iuliana; *sub C6* – drept de ipoteca pentru suma de 450 000 lei constituită în favoarea lui Costeiu Camelia Iuliana; *sub C7* – notare BEJ Grec Cristina Elena dos exe 100/2018, urmarire silita a imobilului de sub A1 pentru recuperarea creanței în suma de 710 776 lei debit și 15 003,23 lei cheltuieli de executare în favoarea creditoarei Concordia Capital IFN SA; *sub C9* - notare BEJ Suciuro Bogdan urmarire silita a imobilului de sub A1, A1.1 și A1.2, pentru recuperarea creanței în suma de 410 000 Lei, în favoarea creditoarei COSTEIU Camelia Iuliana, *sub C10* - notare BEJ Suciuro Bogdan urmarire silita a imobilului de sub A1, A1.1 și A1.2, pentru recuperarea creanței în suma de 55 456 Euro, în favoarea creditorului SORA Oprea Florin.

Imobilul – **Teren, Constructii si anexe** – a fost evaluat la pretul de 512.500 Lei, echivalentul a 106.000 EURO, nu conține tva, conform conform Raportului de Evaluare al S.C. Expertiza Tehnica și Energetica S.R.L., CUI 35252051, cu sediul în Sibiu, Str.Masinistilor nr.80, Judetul Sibiu – prin Expert evaluator CISMASU Alexandru - Simion, din dosarul execuțional.

Pret de strigare – 106.000 Euro (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **03.09.2020**, ora **15:30**, în SIBIU, Str.Rennes nr.5, Judetul Sibiu.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS - 551009, Str. Lucian Blaga nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu;
Tel.Mobil 0744 / 861.447, Tel/Fax. 0269 / 553.145 e-mail: suciuro1@yahoo.com.
Cont IBAN RO 58 CARP 0332 0081 0565 RO 02, Patria Bank S.A. (fosta Banca Comercială Carpatica S.A.) - Suc. Sibiu, CIF RO 30170619.
Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611

Dosar execuțional nr. 602 / 2020

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art.846 al.5, 8 și 9 Cod Proc.Civ. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda LEI cont nr. RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101 sau moneda EURO cont nr. RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201 deschis la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 07.08.2020.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

