



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronșon 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
 CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16. Fax: 031 419 09 89,
 e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 190/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
 incheiata astazi **08.06.2020, ora 12:00**

Noi, Birou Executor Judecătoreșc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoreșc în circumscripția Curtii de Apel București,

vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul CUCIU Carmen**, cu domiciliul in București - 041539, Str. Rezonantei nr. 6A, bl. N26, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 4 prin av. Turliu Ionel Daniel, cu sediul in București, bd. Decebal nr. 1, bl. H2, sc. 4, ap. 90, sector 3, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 9361 din data de 28.12.2017 pronuntata in dosarul nr. 39697/3/2016 al Judecatoriei Sectorului 5 București, impotriva debitorilor IONITA Ramona Georgiana** cu domiciliul in București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Ilie** cu domiciliul in București - 052211, Str. Semanatorului nr. 50, Sector 5, **IONITA Florentina** cu domiciliul in București - 052383, Str. Armistitiului nr. 63, Sector 5, **IONITA Vera** cu domiciliul in București - 052274, Str. Trompetului nr. 89, Sector 5, **IONITA Nicolae** cu domiciliul in Bolintin-Deal - 087015, Aleea III B-dul Republicii nr. 4, Judetul Giurgiu si **IONITA Vasile** cu domiciliul in București - 052279, Int. Trompetului nr. 89, Sector 5, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **29.150,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.220,77 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **07.07.2020, ora 13:30**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in București - 050387, Str. Raducanu Cristea nr. 8B, sc. 1, parter, ap. 3, Sector 5, imobil inregistrat in C.F. nr. 216764-C1 U49 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 216764-C1-U49, m. top. -, compus din 2 camere, 2 bai, hol, bucatarie, in SU = 69,48 mp, cota parti comune 3,37% (8,01 mp), cota teren S = 35,28 mp, proprietatea IONITA VASILE, IONITA ILIE.

Imobilul a fost evaluat la suma de **293.500**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **220.125,00 Lei, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 8 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 38035/28/09/2016

Act administrativ nr. FN, din 14.09.2016 emis de Executor Judecătoreșc Ochian Doru Catalin (Dosar de executare nr. 1126/2016)

Se noteaza in prezenta CFNI cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 1126/2016 Executor Judecătoreșc Ochian Doru Catalin pentru recuperarea sumei de 354/865,63 CHF reprezentand debit si suma de 25.805,80 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita - Raiffeisen Bank SA

- 239/05.01.2018

Act Administrativ nr. 248798/1598 din 23/02/2018 emis de Directia Generala Regionala a Finantelor Publice București - Administratia Sector 5 a Finantelor Publice

Intabulare, drept de ipoteca legala, valoare:49721,45 lei asupra cotei detinute de Ionita Ilie - STATUL ROMAN

- 13333/30/01/2018

Act administrativ nr. 248798/1598, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act administrativ nr. 248826/1599, din 23/02/2018 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;

Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, valoare 49721,45 lei asupra cotei detinute de IONITA ILIE - STATUL ROMAN

- 4615/30/01/2019

Act Administrativ nr. FN, din 29/01/2019 emis de BEJ Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu (Dosar nr. 190/2018); Hotararea judecătoreasca nr. FN, din 12/09/2018 emis de Judecatoria Sectorului 5 (Dosar nr. 17873/302/2018);

Se noteaza in prezenta CFNI cererea de urmarire imobiliara din dosarul de executare nr. 190/2018 Executor Judecătoreșc Cosmin Gabriel pentru recuperarea sumei de 29150 Euro si 15311,71 lei din care 8957,29 lei cheltuieli de executare silita (debitor Ionita Vasile) - Cuciu Carmen



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

- 31179/02/07/2019

Act Administrativ nr. FN, din 20/06/2019 emis de BEJ Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu (Dosar nr. 190/2018);
Hotararea judecătorească nr. FN, din 12/09/2018 emis de Judecătoria Sectorului 5 (Dosar nr. 17873/302/2018);
Se notează în prezenta CFNI cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 190/2018 Executor
Judecătoresc Cosmin Gabriel pentru recuperarea sumei de 29150 Euro și 15311,71 lei din care 8957,29 lei
cheltuieli de executare silită (debitor Ionita Ilie) – Cuciu Carmen

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare
silită, **cel târziu până la data de 07.07.2020, ora 13:30, oferta de cumpărare a imobilului cu
menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BREL0002001747620101
(Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei
cauțiuni reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, respectiv suma de 22.013.00 Lei. Termenul
limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare
licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi
depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cauțiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util,
precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe
cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data
stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub
sanctiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de
vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840
Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Vararu Gavrilescu Cosmin Gabriel



Afișată la sediul organului de executare astăzi, **08.06.2020, ora 12:15**