

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
CERBULESCU CONSTANTIN
TR. SEVERIN
STR. INDEPENDENTEI NR. 1 B
DOSAR nr. 76 E / 2016

PUBLICATIE de VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1C.pr.civ. , aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.06.2020, orele 12⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus mentionat vanzarea la licitatie publica a imobilului – una suprafata teren intravilan de 935 mp impreuna cu constructia C1, locuinta cu regim de inaltime P+3E+M, situat in Tr.Severin, str. Matei Vasilescu ,nr.95, jud Mehedinti, in scris in CF nr. 57198 Tr.Severin, sub nr. cadastral 57198 si 57198 – C1, proprietatea debitorilor : **GIUCA TRANDAFIR** si **GIUCA MIHAELA**, ambii cu domiciliul in Tr.Severin, str.Matei Vasilescu, nr.95, judetul Mehedinti.

Terenul are forma dreptunghiulara, este imprejmuit cu gard din caramida tencuita si fier forjat cu panouri din policarbonat translucid pe latura de la strada si cu gard din lemn pe celelalte laturi; Casa are fundatii din beton armat, cadre din beton armat si zidarie din BCA, sarpanta sin lemn si invelitoare din tigla, tamplarie exterioara din profile PVC cu geam termopan; casa este acoperita cu invelitoare din tigla pe sarpanata din lemn; are central termica proprie pe gaz, conform rap. de evaluare intocmit de S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L.

Debitorii : **GIUCA TRANDAFIR** si **GIUCA MIHAELA**, ambii cu domiciliul in Tr.Severin, str.Matei Vasilescu, nr.95, judetul Mehedinti datoreaza creditorului cesionar **STOICAN ANDI MARIAN** cu domiciliul in Bucuresti, str. Aurel Persu, nr.153, Bloc Corp A, sc.A, ap.43, sector 4 suma de **950.847,53 LEI**, conform titlurilor executorii : **contract de ipoteca** aut. sub nr.1287/02.08.2012 de B.N.P. Scurtu Eugenia din Tr.Severin, anexa / accesoriu la contract de credit nr.29/31.07.2012, care s-a modificat /completat prin - act aditional nr.1/19.03.2013,-act aditional nr.2/11.06.2013,-act aditional nr.3/15.07.2013,-act aditional nr.4/15.04.2014, si contract de fidejusiune din 17.04.2014, emise de B.C.R. Suc.Jud. Mehedinti/Dolj ,toate incuviintate spre executare silita de Judecatoria Tr.Severin prin incheierea din data de 24.03.2016, in dosar nr. 2787/225/2016, precum si suma de **18.250 lei** cu titlul de cheltuieli de executare.

Imobilul se vinde la pretul de **732.924 lei**, adica 50 % din pretul stabilit de S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L.

Imobilul a fost ipotecat in favoarea creditorului conform **contract de ipoteca** aut. sub nr.1287/02.08.2012 de B.N.P. Scurtu Eugenia din Tr.Severin si se vinde grevat de urmatoarele drepturi : - intabulate ulterior inscrierii ipoteci.

Daca exista cel putin 2 licitatori , imobilul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare prèt oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei.

Imobilul poate fi vandut chiar daca la licitatie participa o singura persoana,daca ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vnzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 29.05.2020 la sediul B.E.J., al Primariei Tr. Severin, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Tr. Severin, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art.838 alin 4C.pr.civ, publicatii de vnzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vnzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ – www.registru.uniuneaexecutorilor.ro,conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vnzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit in speta sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vnzare, avind asupra lor C.I. si pina la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tirziu pina la termenul de vnzare, o garantie / cautiune de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC Tr. Severin, CUI RO 20260498 in suma de **73.293 lei**.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un nr. de una pagina.

Executor judecatoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

