



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dos. ex. 81/2014
Data: 18.06.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatesc asociat Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea BRD-GSG, GRUP BAIA MARE, SUCURSALA BAIA MARE, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr.38/B, jud. Maramures, a titlului executoriu reprezentand: contract de credit nr. 22684/19.12.2008 modificat prin act aditional nr. 1/04.02.2011, act aditional nr. 2/28.03.2012, contract de ipoteca nr. 22685/19.12.2008 autentificat sub nr. 2323/19.12.2008 de NP Pop Brandusa Maria modificat prin act aditional nr. 1/04.02.2011 autentificat sub nr. 203/04.02.2011 de NP Pop Brandusa Maria, contract de credit nr. 19624/20.11.2009 modificat prin act aditional nr. 1/04.02.2011, act aditional nr. 2/28.03.2012 si Incheierile executorului judecatesc, prin care debitorii JUGOVSCI VASILE cu domiciliul in Baia Mare, str. Victoriei, nr. 158H, jud. Maramures, CNP 1540427240026 si JUGOVSCI MARIANNE, cu domiciliul procesual ales in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 26/2, jud. Maramures la C.I.A. Topan Tudor, CNP 2650813240012 sunt obligati să plăteasca creditoarei BRD-GSG, GRUP BAIA MARE, SUCURSALA BAIA MARE, cu domiciliul/sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai nr.38/B, jud. Maramures, suma de 136.021,04 euro reprezentand credit, comisioane si dobanzi calculate pana la data de 10.10.2016 + dobanzi in continuare pana la achitare + 11.916 lei onorariu si cheltuieli de executare + 2.359,2 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 500 lei expertiza tehnica + 476 lei cheltuieli organizare licitatii,

În temeiul art. 837, 838(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 16 luna 07 anul 2020 ora 13,00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren intravilan in suprafata de 500 mp si casa de locuit P+M inscris in CF 106772 Baia Mare, nr. cadastral 106772, 106772-C1 Baia Mare, situat in loc. Baia Mare, str. Victoriei, nr. 158H, jud. Maramures, proprietatea debitorilor JUGOVSCI VASILE si JUGOVSCI MARIANNE, la pretul de 341.250 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare, în contul adjudecatarului HOJDA ION, CI XM 021335, eliberat de SPCLEP Baia Mare, CNP 1690220243129 cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat Hojda Ion din loc. Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 2, jud. Maramures, conform art. 851(1) Cod Pr. Civilă, urmând a suporta în condițiile art. 851(2),(3) Cod Pr. Civilă, eventualele scăderi ale prețului.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilurilor sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie, pentru imobilul pentru care doresc sa liciteze.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 18.06.2020**, la sediul **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC ASOCIAT,
Iosif-Nicolae POPAN**

