



Dosar executare nr. : 273CM/2017

Nr. înreg.: 61922/02.06.2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3)**, împotriva debitorului **MIRCEA ELENA cu domiciliul/sediul în București - 031854, Str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 2, et. 8, ap. 104, Sector 3 Ors., sect.3, MIRCEA Mihai cu domiciliul/sediul în București - 031854, Str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 2, et. 8, ap. 104, Sector 3 Ors., sect.3**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 3279490 din data de 26.11.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 01/07/2020, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **STR. LUGOJANA, NR. 2, BL. 11, SC. 2, ET. 8, AP. 104, BUCUREȘTI SECTOR 3**, înscris în CF Nr. **CF 217669-C1-U51, Nr. CAD 217669-C1-U51**, proprietatea debitorului **MIRCEA ELENA cu domiciliul/sediul în București - 031854, Str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 2, et. 8, ap. 104, Sector 3 Ors., sect.3, MIRCEA Mihai cu domiciliul/sediul în București - 031854, Str. Lugojana nr. 2, bl. 11, sc. 2, et. 8, ap. 104, Sector 3 Ors., sect.3**, compus din apartament compus din trei camere și dependințe în suprafața de 67,27 mp, împreună cu cota indiviză de 0.71% din suprafața de folosință comună a imobilului și cota teren 8.78 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **TCC APPRAISAL ADVISORS SRL** prin evaluator **CONSTANTIN CORNELIU TIBERIUS**, în data de 03/01/2020, la suma de **358000.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 268500.00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie imobiliară înscrisă de BEJ NEMES DAN la solicitarea creditorului Banca Românească, Privilegiu Imobiliar înscris în favoarea Asociației de Proprietari bl. 11, Somatie înscrisă de BEJ DUMITRU NICOLAE la cererea creditorului SECAPITAL SARL, Somatie imobiliară înscrisă de SCPEJ THEMIS în favoarea creditorului SECAPITAL SARL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșenarii RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșenarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 02/06/2020 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.M.